



COR DE L'EMPORDA

Hotel Boutique Adults Only en funcionament al cor del Baix Empordà

Situat al pintoresc i tranquil poble medieval de Madremanya, al cor de l'Empordà; ia 20 minuts de Girona, es troba aquest exclusiu hotel boutique en funcionament, orientat únicament a un públic adult. Un refugi de pau, disseny i autenticitat que combina lúncant de l&uacutarearquitectura tradicional amb totes les comoditats modernes.

La propietat es compon de dos edificis independents situats a pocs metres un de laltre:

Masia del segle XVII amb piscina i encant històricUna impressionant masia catalana de finals del segle XVII, restaurada amb sensibilitat, que conserva els seus elements originals: murs de pedra, bigues de fusta i terres antics. Amb 460 m² construïts i un jard&iacut; de 1.418 m² amb piscina, acull 7 habitacions dobles amb bany en suite i diverses zones comunes que ofereixen privadesa i serenitat.

Vila independent amb 3 suites i piscina privadaA escassos metres, aquest habitatge de 4 vents amb 514 m² construïts i piscina privada, ofereix 3 habitacions tipus suite, ideal com a ampli&iacut; de l'allotjament, casa per als propietaris o unitat tur&iacut;stica adicional. Oportunitat d'inversi&uacut; clau en màL'hotel està en ple funcion&iacut; i compta amb totes les llicències en regla, una sòlida trajectòria, clientela fidelitzada i una excel·lent reputaci&uacut; en l&iacut;nia. Hi ha la possibilitat d'adquirir no nom&uacut;s les propietats, sin&uacut; tamb&uacut; la marca comercial, la base de dades de clients, l'historial de reserves, i les valoracions en plataformes com ara Booking, Google o Tripadvisor, fet que converteix aquesta operaci&uacut; en una oportunitat &uacut;nica per continuar amb una activitat ja consolidada i amb rendibilitat demostrada.

Ideal per a inversors o professionals del sector que busquen un projecte diferencial a una de les zones amb m&uacut;s encant de Catalunya.

Operació	Venda
Tipus	Negoci
Situació	Processió, Madremanya, Gironès
Sup. Construïda	551 m ²
Cèdula hab.	CHG00133220001
Estat	Restaurat
Habitacions	10
Bany	10 banys , 2 lavabos
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Terreny	1.418 m ²
Balcó	Sí

2.475.000 €



E - 234 kWh/m²
E - 61 kg CO₂/m²