



OASIS GUALTA

Magnífica oportunitat, joia totalment reformada al cor del Baix Empordà

Oportunitat d'inversió; al cor de Gualta Ubicada al carrer principal de Gualta, aquesta propietat al poble ofereix 295 m² de superfície i 225 m² construïts, amb un excel·lent potencial de transformació;

Autèntica masia catalana de 1750 totalment rehabilitada el 2025, ubicada al centre del poble, a pocs minuts de la platja, camps de golf i Torroella de Montgrà;

Aquesta masia del segle XVIII ha estat rehabilitada integralment amb materials d'alta qualitat el 2025, conservant el caràcter original i oferint el màxim confort. Situada al nucli urbà de Gualta, una petita joia del Baix Empordà, permet gaudir de la tranquil·litat rural sense renunciar a la proximitat amb serveis, lleure i natura.

• Jardí privat de 100 m² amb piscina i zona d'estar • 3 habitacions dobles i 3 banys complets • Dos amplis salons amb acabats rústics • Cuina totalment equipada/safareig • Xemeneia a l'habitació principal, perfecta per a l'hivern. Sòl pedra original restaurat. • Garatge privat, pou d'aigua propi • Aire condicionat

• OPCIO: 2 - 880.000 € - 331 m² construïts amb annex addicional independent amb instal·lacions preinstal·lades per a: • Apartament de convidats • Gimnàs • Sala polivalent amb cuina

L'annex està pendent de rehabilitació, cosa que permet personalitzar-lo al gust del comprador.

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Situació	Gualta, Baix Empordà
Sup. Construïda	295 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	100 m ²
Moblat	Sí

795.000 €



En
tràmit