



VILLA GOLF PGA

Exclusiva vila d'inspiració mediterrània al cor del PGA Catalunya Resort

Situada en una ubicació privilegiada dins del prestigiós PGA Catalunya Resort, aquesta vila elegant d'estil mediterrani combina a la perfecció luxe, confort i tranquil·litat en un entorn natural incomparable. Amb 311 m² construïts sobre una generosa parcel·la de 1.152 m², aquesta propietat ofereix una experiència residencial única a un dels enclavaments exclusius del país.

Els exteriors han estat dissenyats per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani: terrasses assolellades, un jardí privat i una espectacular piscina desbordant de 76 m² que es fon amb el paisatge i les vistes panoràmiques.

A l'interior, l'habitatge destaca pel disseny funcional i acollidor. Un ampli saló de 50 m², banyat per llum natural, s'obre cap a una cuina moderna i versàtil, que es pot compartir per adaptar-se a diferents moments, des de la vida diària fins a celebracions especials.

La planta principal disposa de tres elegants dormitoris en suite, inclou el dormitori principal, un lavabo de cortesia i un menjador amb accés directe al jardí. Al nivell inferior, un quart dormitori amb bany privat es pot adaptar com a sala polivalent —perfecta com a gimnàs, despatx o sala de jocs—, a més d'una pràctica zona de bugaderia i traster.

Dissenyada per acollir còmodament entre 4 i 8 persones, aquesta vila és ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge per als que busquen exclusivitat, privadesa i contacte amb la natura, sense renunciar al confort i els serveis de primer nivell que ofereix el resort.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Arboç, Caldes de Malavella, Selva
Sup. Construïda	311 m ²
Cèdula hab.	CHG00050616001
Estat	
Habitacions	4
Bany	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.152 m ²

1.990.000 €



B - 45 kWh/m²
B - 9 kg CO₂/m²