



## MIRADOR EL CONVENT

Villa elegant de nova construcció amb espectaculars vistes al mar i a la muntanya a Begur.

Ubicada a la cobejada localitat de Begur, aquesta exclusiva vila de disseny contemporani ofereix espectaculars vistes panoràmiques al mar i a les muntanyes. La seva finalització està prevista per a la tardor del 2025.

A només uns minuts amb cotxe de l'encantador centre històric de Begur i de la pintoresca platja de Sa Riera, aquesta propietat és perfecta tant com a residència principal com a casa de vacances per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

La planta baixa ha estat concebuda com un espai ampli, obert i ple de llum natural, on cuina, menjador i sala s'integren harmònicament i es connecten amb l'exterior a través de grans finestrals. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa coberta, ideal per a llargs moments exteriors amb vistes a la piscina i a l'entorn natural.

En aquesta mateixa planta també hi ha un safareig independent, un bany complet i una pràctica zona d'emmagatzematge. L'exterior ofereix una generosa terrassa i una ampla piscina, perfecta per relaxar-vos sota el sol i gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

La primera planta té quatre dormitoris dobles, dos amb bany en suite, a més d'un bany addicional per a les altres dues habitacions. Totes les estances tenen una vista impressionant sobre el mar i la muntanya.

L'entrada principal se situa a la planta superior, on també hi ha l'aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles.

Amb una arquitectura moderna, línies netes i una ubicació privilegiada, aquesta vila representa una oportunitat única d'adquirir una propietat d'alt nivell a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Joaquim Espalter, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	300 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Inici d'obra
Habitacions	4
Bany	4 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	985 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí

1.695.000 €



En  
tràmit