



ARENALS DE MAR

Platja, piscina i llicència turística en un entorn privilegiat

Acollidor i lluminós apartament a primera planta, ubicat a l'exclusiva comunitat de Ducado del Golf, a tan sols 50 metres de la platja i a 1 km. del camp de golf de Platja de Pals. Situat a segona línia de mar, ofereix accés a una magnífica zona comunitària amb piscina i jardí. L'habitatge disposa d'un rebedor, cuina oberta totalment equipada i sal-menjador amb sortida a una agradable terrassa coberta, ideal per gaudir durant tot l'any. La zona de nit inclou dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany complet. Entre els seus extrems destaquen l'aire condicionat, plaça d'aparcament privada i llicència de lloguer turístic en vigor, fet que converteix aquesta propietat en una oportunitat excel·lent tant per a ús propi com per a inversió. Excel·lent zona per a segona residència, i immillorable per a tot l'any, amb una gran zona comunitària al costat de la gran Platja de Pals.

| | |
|-----------------|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Apartament |
| Situació | Avinguda dels Arenals de Mar, Pals, Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 80 m ² |
| Cèdula hab. | CHG00211414001 |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 2 |
| Bany | 1 bany |
| Pàrquing | Sí |
| Rentador | Sí |
| Terrassa | Sí |
| Calefacció | Sí |

340.000 €



G - 223 kWh/m²
F - 41 kg CO₂/m²