



CASA AMURA

Casa unifamiliar amb vistes privilegiades a la badia d' Aiguablava

Situat en un carrer tranquil i orientat al sud, aquest habitatge amb caràcter propi s'aixeca sobre una parcel·la de gairebé 500 m²; i es distribueix en tres plantes.

A la planta principal hi trobem un ampli saló amb xemeneia i sortida a una gran terrassa amb espectaculars vistes al mar. El menjador, lleugerament elevat, es connecta amb la cuina independent, que alhora connecta amb una terrassa lateral comunicada amb la frontal. En aquest mateix nivell s'ubica la suite principal, equipada amb armaris de paret, bany complet i sortida directa a la terrassa.

POSSIBILITAT DE CONSTRUIR PISCINA TAL I COM ES VEU A LA FOTO AEREA

A la planta superior se situen dos dormitoris addicionals, tots dos amb vistes al mar: un en suite i un altre doble amb bany independent.

A la planta a nivell de carrer, la casa disposa d'un garatge amb capacitat per a un cotxe i motos. De forma independent, trobem una suite i un estudi completament equipat amb cuina, saló i bany, perfecte com a allotjament per a convidats, personal de servei o per destinar-lo a lloguer.

Característiques addicionals:

Aire condicionat reversible a l'estudi.

Calefacció de gasoil a l'habitatge principal.

Fusteria amb doble vidre.

Orientació: sud.

Ubicació privilegiada: a pocs quilòmetres del centre de Begur i molt a prop de la platja d'Aiguablava.

Una propietat única, amb un gran potencial, en un dels racons més exclusius de la Costa Brava.

| | |
|------------------|----------------------------|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa unifamiliar |
| Situació | Lilas, Begur, Baix Empordà |
| Sup. Construïda | 307 m ² |
| Cèdula hab. | CHG00591720001 |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 4 |
| Banys | 5 banys , 1 lavabo |
| Garatge | Sí |
| Rentador | Sí |
| Terrassa | Sí |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Terreny | 467 m ² |

870.000 €



E - 163 kWh/m²
E - 42 kg CO₂/m²