



VILLA ES VALLS

Casa mediterrània amb vistes panoràmiques i llicència turística a prop de Sa Riera, Begur

Aquesta encantadora propietat, assentada sobre una parcel·la privada de 696 m², captiva per la seva personalitat i per les privilegiades vistes al mar i a la muntanya que es gaudeixen des de totes les estances. Situada en un entorn tranquil, a 1,5 km de la platja de Sa Riera, és una casa dissenyada per viure-la durant tot l'any o com a exclusiva residència de vacances. El cor de l'habitatge és el seu lluminós saló menjador a dos nivells, amb llar de foc i finestrals que emmarquen el Mediterrani. La cuina, ampla i independent, es complementa amb un fresc pati del darrere ideal per a l'estiu. La terrassa frontal, amb piscina privada de 2x3 m, convida a relaxar-vos contemplant el mar.

La torre superior, amb dormitori en suite i terrassa privada, ofereix un espai íntim amb vistes panoràmiques incomparables.

Amb 4 dormitoris, 2 banys complets i un lavabo, aquesta propietat combina l'encant de l'arquitectura mediterrània amb el confort actual: aire condicionat en dormitoris, terra radiant, persianes automàtiques i llicència turística HUTG.

Una casa íntima a Begur, amb caràcter i privadesa, que reuneix tot el necessari per gaudir de l'antiga essència de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Alexandre de Riquer, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	184 m ²
Cèdula hab.	
Estat	
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	696 m ²

780.000 €



E - 340 kWh/m²
E - 75 kg CO₂/m²