



EDIFICI QUATRE CASES

Gran oportunitat d'inversió al centre de Palafrugell

Presentem una excel·lent oportunitat d'inversió; al cor de Palafrugell, amb un edifici que consta de dos habitatges, un pati i un local comercial. Aquesta propietat no només ofereix la possibilitat de generar ingressos mitjançant el lloguer dels habitatges, sinó també a través del local comercial, ubicat en una zona de vianants d'alt trànsit.

Local Comercial (Planta Baixa):

Superfície: 162 m²;

Anteriorment utilitzat com a garatge, ofereix múltiples possibilitats per establir un negoci en l'eix comercial de la població;

Primera Planta (Habitatge):

Superfície: 132 m²;

Inclou un assolat pati i un petit estudi, ideal per ser utilitzat com a taller, oficina o zona de jocs.

Terrassa elevada que permet gaudir de vistes agradables i una bona exposició solar.

Segona Planta (Habitatge per Acabar):

Superfície: 132 m²;

Accés a una gran terrassa sol·luminada amb vistes malmeses, perfecta per gaudir del clima mediterrani.

Situat en una de les zones més desitjades de la Costa Brava, a un pas de les famoses platges de Llafranc, Tamariu i Calella de Palafrugell. La ubicació privilegiada al centre de la ciutat assegura un alt flux de turistes i residents, cosa que potencia les oportunitats de negoci.

Aquesta propietat representa una inversió sòlida en una àrea en creixement, amb la possibilitat de diversificar ingressos a través del lloguer i el comerç. No perdís l'oportunitat d'adquirir aquest immoble en una de les zones més atractives de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Municipi	Baix Empordà
Superfície	426 m ²
Habitacions	5
Banys	3 banys
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Terreny	382 m ²

395.000 €