



GOLF LIFESTYLE

Parcel·les urbanitzables davant del Golf Platja de Pals, a 1,5 km de la platja

Ubicades en un enclavament privilegiat de la Costa Brava, aquestes exclusives parcel·les urbanitzables es troben a la zona residencial de Platja de Pals, a 400 metres del prestigiós Golf Platja de Pals ia 1,5 km de la bonica platja de Pals.

Entorn inigualable. Platja de Pals ´s una de les ´ltimes platges verges de la Costa Brava, amb m´s de 10 km de sorra daurada i dunes protegides, oferint un paradís natural al litoral Mediterrani. La seva ubicaci´ estratègica permet gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de l'entorn sense renunciar a la proximitat d'importants nuclis urbans: A 45 minuts de Girona, amb el vostre aeroport internacional.A 1 hora i 30 minuts de Barcelona, ??una de les ciutats m´s vibrants d'Europa.A 1 hora i 30 minuts de Perpinyà (França), facilitant l'acc´s des del país veí.

Característiques urbanístiques:

Les parcel·les estan classificades dins de la subzona 7-a, amb les normatives d'edificaci´ següents

Ús permès: Habitatge unifamiliar.Superfície mínima de parcel·la: 400 m².Front mínim de parcel·la: 14 metres lineals.Edificabilitat màxima: 0,4 m²; de sostre per m²; de terra.Ocupació màxima: 30%.Volum màxim per habitatge: 900 m³;Alçada màxima: 2 plantes (fins a 6,5 ??metres a cada punt natural del terreny).Distàncies mínimes: 3 metres al carrer i 2 metres a les parcel·les ve¨nes.

Aquestes parcel·les representen una excel·lent inversió en una de les zones m´s exclusives de la Costa Brava, combinant naturalesa, privadesa i proximitat a un camp de golf de renom. Un lloc perfecte per construir la casa dels teus somnis en un entorn incomparable.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Municipi	Baix Empordà
Terreny	1.750 m ²

435.000 €



En tràmit