



CASA EMNITAN

Magnifique villa moderne avec vue panoramique sur les îles Medes

Casa Emnitan est une villa moderne haut de gamme située dans un environnement paisible entre Aiguafreda et la plage de Sa Riera, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée et des prestations de luxe. Conçue pour allier confort et élégance, la villa peut accueillir jusqu'à 12 personnes avec 4 suites raffinées et une chambre d'enfants.

Cette propriété exclusive comprend une piscine privée, la climatisation, un système domotique, un système audio SONOS, ainsi qu'une connexion Wi-Fi haut débit accessible dans toute la maison et en extérieur.

Intérieurs raffinés & Vie en Extérieur

Un hall spacieux vous accueille avec un coin salon confortable et une vue spectaculaire sur la mer. Ce niveau donne également accès directement au garage.

En descendant vers l'espace principal, l'aile droite comprend une salle à manger élégante avec une table en chêne massif pour 12 personnes, tandis que le salon est doté de canapés moelleux et d'une grande télévision à écran plat. L'aile gauche abrite une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, un double réfrigérateur, un micro-ondes, un four traditionnel, un lave-vaisselle, une machine Nespresso et une table à manger supplémentaire. Toutes les pièces de cet étage offrent une vue panoramique sur la mer et un accès direct à une vaste terrasse de 120 m².

Les extérieurs sont pensés pour la détente et la convivialité, avec un espace repas extérieur pour 12 personnes. Une piscine privée, située à droite de la terrasse, garantit une intimité totale et une vue magnifique sur la Méditerranée.

Chambres & Commodités Supplémentaires

L'étage inférieur accueille l'espace nuit, composé de 2 suites parentales luxueuses, 2 chambres doubles avec salle de bain privative, et une cinquième chambre avec 2 lits superposés pour enfants. Toutes les chambres disposent de leur propre salle de bain et offrent une vue spectaculaire sur la mer. Un espace de travail dédié, équipé d'un bureau, d'écran et d'une imprimante, permet de travailler en toute tranquillité avec la mer en toile de fond.

Une buanderie avec lave-linge et sèche-linge est située à proximité de la chambre des enfants. Le garage peut accueillir 2 véhicules et est doté d'une borne de recharge rapide pour voiture électrique (Type 2). Une place de stationnement supplémentaire est disponible devant la villa.

Transaction	Location
Type	Villa
Commune	Baix Empordà
Surface	380 m ²
Chambres	5
Salles de bains	5 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.356 m ²
Meublé	Oui

6.500 €



En
cours