









CA L'ESGLESIA

Charmante maison avec jardin au coeur du village, à côté de l'église, à 2 minutes à pied de la plage.

Nichée à seulement 200 mètres de l'emblématique plage du Canadell, cette confortable maison de ville de plain-pied offre une opportunité rare de devenir propriétaire dans l'un des coins les plus exclusifs et pittoresques de la Costa Brava. Calella de Palafrugell est l'une des stations balnéaires les plus charmantes et authentiques de la région, réputée pour ses maisons blanchies à la chaux, ses criques pittoresques et son style de vie méditerranéen dé:contracté:.

Idéalement située à quelques pas de la plage et d'une grande varié de boutiques, restaurants et cafés, la maison est en bon état et baignée de lumière naturelle. Elle comprend un hall d'entrée, un séjour/cuisine ouvert et un accès direct à un grand jardin privé, idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente en famille ou entre amis. Elle comprend trois chambres doubles et une salle de bain familiale commune. Cette propriété représente é galement une excellente opportunité d'investissement. Avec un COS (coefficient ocupation du sol) généreux de 0,80 m²/m² et une hauteur sous plafond autorisée jusqu'à 10 mètres, la maison peut être agrandie par l'ajout d'un étage supplémentaire, augmentant ainsi considérablement sa surface habitable et sa valeur marchande.

Des maisons comme celle-ci sont rares au cœur de

Calella de Palafrugell.

Transaction
Type
Commune
Surface
Chambres
Salles de bains
Terrasse
Jardin
Terrain

Vente
Maison unifamiliale
Baix Empordà
64 m²
3
1 salle de bains
Oui
surface
272 m²

1.100.000 €



G - 374 kWh/m² **F** - 63 kg CO₂/m²