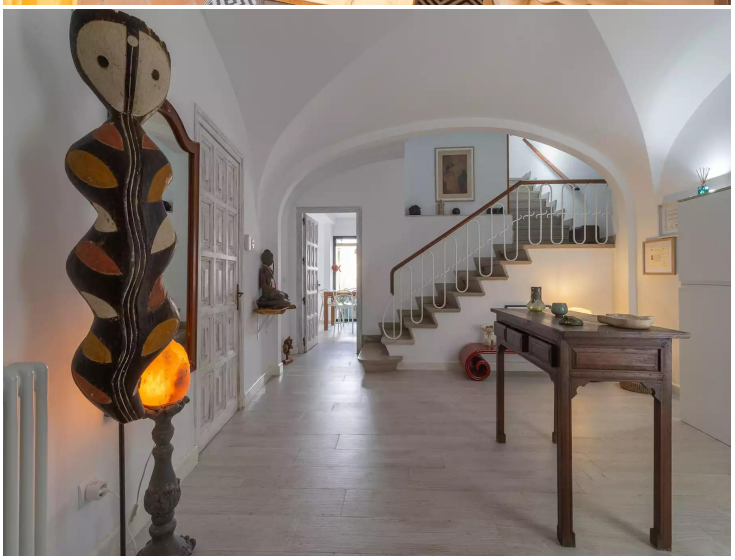

CASA DE LA LUZ

Charmante maison en pierre du XIXe siècle, entièrement rénovée, au cœur de Palafrugell

Charmante maison en pierre du XIXe siècle, pleine de caractère, située au cœur de Palafrugell, à seulement 200 mètres de l'église et du marché central, et à quelques minutes en voiture des plages idylliques de Calella de Palafrugell et de Llafranc.
Cette maison lumineuse de style traditionnel, répartie sur deux niveaux, allie harmonieusement éléments d'origine et équipements modernes. Elle se distingue par une entrée chaleureuse avec un toit à cinq pans, un accès direct au garage, une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et une élégante verrière qui apporte lumière naturelle et fraîcheur. Le salon s'ouvre sur un patio privé et une terrasse couverte avec jacuzzi, créant un espace idéal pour la détente. Cet étage comprend également des toilettes invités et une buanderie pratique.
Au premier étage, un hall d'entrée dessert la suite parentale exposée sud avec salle de bains privative, dressing et terrasse privée. Cet étage est complété par deux chambres spacieuses exposées est, toutes deux avec dressing et salle de bains avec douche à l'italienne.
La propriété a conservé de précieux éléments d'origine, tels que des fenêtres en bois, des poignées d'époque et des sols en carrelage hydraulique à l'étage. La balustrade de la terrasse supérieure est une pièce unique provenant d'une maison Art déco.
Les équipements modernes comprennent un garage avec porte automatique, un atelier, le chauffage central au gaz de ville avec radiateurs en fonte à réaction rapide, un adoucisseur d'eau, un système d'osmose inverse, un broyeur à déchets de cuisine, des volets électriques, du double vitrage, un système d'alarme et des appareils électroménagers haut de gamme.

Transaction	Vente
Type	Maison de village
Commune	Baix Empordà
Surface	200 m^2
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Gaz de ville	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	147 m^2
Balcon	Oui

720.000 €

E - 193 kWh/m^2
E - 37 kg CO_2/m^2