









COEUR DE L'EMPORDA

Hôtel-Boutique Adults Only en activité au cœur du Baix Empordà

Situé dans le pittoresque et paisible village médiéval de Madremanya, au cœur de l'Empordà et à seulement 20 minutes de Gérone, cet hôtel-boutique exclusif est actuellement ré servé aux adultes. Un havre de paix, de design et d'authenticité alliant le charme de l'architecture traditionnelle au confort moderne. La proprié té se compose de deux bâtiments indépendants situés à quelques mè tres l'un de l'autre : Ferme du XVIIe siè cle avec piscine et charme historiqueMagnifique ferme catalane de la fin du XVIIe siècle, restaurée avec soin et préservant ses éléments d'origine : murs en pierre, poutres apparentes et parquets anciens. Avec 460 m² de surface construite et un jardin de 1 418 m² avec piscine, elle abrite 7 chambres doubles avec salle de bain privative et plusieurs espaces communs offrant intimité et sérénité. Villa individuelle avec 3 suites et piscine privéeÀ quelques mètres seulement, cette villa individuelle de 514 m² avec piscine privée offre 3 chambres de type suite, idéale comme extension de la propriété, ré sidence principale ou unité touristique supplémentaire. Opportunité d'investissement clé en mainL'hôtel est pleinement opérationnel et dispose de toutes les licences né cessaires, d'un historique solide, d'une clientèle fidèle et d'une excellente ré putation en ligne. Il est possible d'acquérir non seulement les

d'une excellente ré putation en ligne. Il est possible d'acqué rir non seulement les proprié té s, mais aussi la marque, la base de donné es clients, l'historique des ré servations et les avis sur des plateformes telles que Booking, Google ou Tripadvisor, faisant de cette transaction une opportunité unique de pé renniser une activité dé jà é tablie et rentable.

Idé al pour les investisseurs ou les professionnels du secteur & agrave; la recherche d'un projet unique dans l'une des ré gions les plus charmantes de Catalogne.

Transaction Vente
Type Affaire
Commune Gironès
Surface 551 m²
Chambres 10

Salles de bains 10 salles de bains, 2 toilettes

CourOuiJardinOuiPiscineOuiTerrain1.418 m²BalconOui

2.475.000 €



E - 234 kWh/m² **E** - 61 kg CO₂/m²