



VILLA MIRAMAR

Grande maison familiale avec vue dégagée sur la mer et licence touristique

Cette élégante villa de 5 chambres et 4 salles de bain allie design moderne, confort et emplacement privilégié. Répartie sur trois niveaux, elle offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et une piscine privée spectaculaire, idéale pour profiter du climat ensoleillé de la Costa Brava.

Conçue pour le confort des familles, chaque chambre est climatisée. Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bain attenante est accessible aux personnes à mobilité réduite. Le reste de la maison allie intimité et espaces communs grâce à ses terrasses, ses spacieux espaces de vie et son garage fermé pouvant accueillir trois véhicules.

Ce sont les détails qui font la différence : une cave à vin traditionnelle au sous-sol pour les dégustations, un billard pour les loisirs et une borne de recharge pour véhicules électriques, favorisant la mobilité durable.

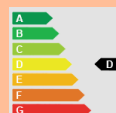
Située à seulement 5 minutes de Tamariu et d'Aiguablava, deux des plages les plus prisées de la Costa Brava, la villa vous permet de profiter d'un cadre naturel unique sans renoncer à la proximité de services et de restaurants de qualité. Tamariu séduit par sa promenade maritime et son ambiance nautique, tandis qu'Aiguablava séduit par ses eaux turquoise et son exclusivité.

À quelques minutes en voiture, Palafrugell offre une vie culturelle, un marché traditionnel, des boutiques gastronomiques et une excellente cuisine.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et fonctionnelle avec un style de vie méditerranéen de premier ordre, dans un endroit alliant intimité, accessibilité et beauté naturelle.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	482 m ²
Chambres	5
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	surface
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.033 m ²

1.650.000 €



D - 146 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²