





MAS BULTÓ

Magnifiquement mas élégamment rénovée au cœur du Baix Empordà, en pleine nature.

Ferme entièrement rénovée, de style rustique et moderne, conçue par l'un des architectes les plus renommés de la région. Elle est situé e dans la partie basse du parc naturel proté des Gavarres, dans un cadre privilé gié alliant nature et confort. La proprié té comprend un hall d'entré e spacieux qui dessert deux grands salons, chacun avec sa propre cheminée. L'un d'eux mè ne à l'é tage, où se trouve un bureau avec une vue magnifique, également relié à la chambre principale. Le rez-de-chaussé e comprend une spacieuse cuisine/salle à manger, une salle de bain avec douche, une chambre double avec salle de bain attenante, une grande terrasse, une impressionnante cave à vin, un grand cellier, une salle de jeux et une chambre de

L'étage abrite six chambres doubles, toutes avec salle de bain attenante, dont certaines avec accès à une grande terrasse offrant une vue spectaculaire sur l'Empordà. La chambre principale dispose également d'un accès privé au bureau. La ferme dispose de plusieurs cheminées dans les salons, les chambres, la cuisine et l'entrée, conférant chaleur et caractère à la maison.

Grâce & agrave; ses grandes baies vitrées, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle. La surface construite, incluant les annexes et les espaces sportifs, s'élève & agrave; 1 008 m², dont 595 m² pour la résidence principale, sur un terrain de 45 075 m².

La propriété dispose de deux puits, d'un chauffage au gaz propane et d'une climatisation ré versible (chaud/froid) dans les chambres. ExtérieurÀ l'extérieur, un vaste jardin entoure la ferme, avec plusieurs porches d'été, le plus spectaculaire étant celui qui jouxte la piscine d'eau salée. Les installations comprennent é galement un espace barbecue, un court de paddle-tennis, un garage fermé pouvant accueillir plusieurs vé hicules, un espace de rangement et de travail, un bureau indépendant avec cheminé e et salle de bains, ainsi que le local technique de la propriété. Une propriété unique et exclusive dans la région, où élégance et authenticité se marient dans un cadre incomparable.

Transaction Vente
Type Ferme
Commune Baix Empordà

Chambres 8

Salles de bains 9 salles de bains

Parking Oui
Garage Oui
Débarras Oui
Jardin Oui
Piscine Oui
Climatisation Oui

4.900.000 €

