



## MIRADOR ILLA NEGRA

Charmante maison avec piscine commune, jardin et vue sur la mer dans le centre de Begur

Dans le cadre exclusif et convoité du Cap de Begur, au cœur de la nature méditerranéenne et agréable, quelques minutes des criques les plus emblématiques de la Costa Brava, se trouve cette charmante maison jumelée alliant confort, style et vue imprenable sur la mer depuis ses différentes terrasses, ses terrasses et son jardin privé bien entretenu.

La propriété fait partie d'une belle résidence offrant un vaste jardin avec espaces verts et une grande piscine avec vue, idéale pour se détendre ou partager des moments en famille ou entre amis pendant les mois d'été. Grâce à l'entrée, vous trouverez un garage privé pouvant accueillir deux voitures, surmonté d'une terrasse couverte polyvalente avec des clôtures en aluminium et du verre thermique. Idéale pour un salon supplémentaire, une salle de sport, un bureau ou une salle de jeux, elle offre un espace et une fonctionnalité supplémentaires à la maison.

Le spacieux et lumineux salon-salle à manger avec cheminée devient le cœur de la maison grâce à son accès direct à la terrasse vitrée, conçue pour être appréciée toute l'année, méditerranéenne en toile de fond. La cuisine séparée, spacieuse et entièrement équipée de surfaces Silestone, est complétée par une buanderie pratique et des toilettes invités au ménage.

Les chambres sont situées à l'arrière : Trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, dont une en suite avec terrasse privée et vue panoramique sur la mer. Une chambre simple, actuellement utilisée comme bureau, offre une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins de chaque famille.

Les salles de bains, récemment rénovées, se distinguent par leur design contemporain, avec double vasque et finitions de qualité.

L'extérieur offre une authentique expérience méditerranéenne : un jardin exposé plein sud avec un espace barbecue, une véranda couverte pour les repas en plein air et un charmant espace d'ombre par un pin centenaire, où vous pourrez profiter de la tranquillité des lieux et des couchers de soleil magiques face à la mer.

En résumé, cette propriété, pratique et agréable, allie le confort d'une maison familiale au charme d'une maison de vacances. Une maison idéale pour les longs séjours comme pour les escapades de week-end,

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Situation	Semafor, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	205 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01388816001
État	
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	350 m <sup>2</sup>

985.000 €



E - 178 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 37 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>