



## LA FIGUERA

Charmante maison à Residencial Begur — grand jardin, piscine, garage et possibilité d'agrandissement

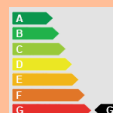
Découvrez cette lumineuse maison à vendre à Residencial Begur, dans un cul-de-sac dans l'un des quartiers les plus calmes et les mieux desservis de la Costa Brava. À seulement 500 mètres d'un supermarché, à 2 km du centre historique de Begur et à 4 km des plages les plus emblématiques comme Aiguablava, Sa Riera et Sa Tuna, cette propriété allie intimité, confort et cadre naturel exceptionnel.

La maison s'étend sur plusieurs niveaux reliés par un hall d'entrée aux hauts plafonds. Au rez-de-chaussée, un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une terrasse couverte vous invite à profiter du climat méditerranéen toute l'année. La cuisine s'y connecte facilement avec la salle à manger et l'extérieur, offrant un espace fonctionnel et bien aménagé. Elle comprend trois chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes invités, toutes baignées de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur les environs verdoyants. Le grand jardin privé avec piscine offre intimité et polyvalence, idéal pour profiter du soleil, organiser des réunions de famille ou simplement se détendre. La propriété dispose également d'un garage fermé et d'un grand espace de rangement supplémentaire. Residencial Begur est un quartier calme et résidentiel, entouré de nature, avec un accès facile au centre-ville et tous les services essentiels. Sa proximité avec les plus belles plages et criques de la Costa Brava en fait un emplacement idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie et connexion avec l'environnement.

Cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire, pour profiter du confort, de la tranquillité et de la beauté de Begur toute l'année.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	182 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.320 m <sup>2</sup>

599.000 €



G - 393 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 102 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>