



ULLÀ LOFT

Maison de Village du XVIIe Siècle avec Piscine et Licence Touristique (HUTG)

Au cœur du Baix Empordà; les villages mè;dié;vaux, les paysages doré;ants et l'authenticité; de la Costa Brava se rencontrent ; se dé;couvre cette exceptionnelle maison de village du XVIIe siècle, restaurée avec une attention remarquable afin d'offrir tout le confort moderne tout en servant son caractère historique. Une propriété unique, tradition, design contemporain et emplacement privilé;gié; unissent avec harmonie. Chaque détail a été; pensée pour offrir lumière, confort et

 Un é;quilibre parfait entre histoire, design et confort

La maison conserve sa structure originale et le charme propre ; architecture traditionnelle de l'Empordà;. Elle intè;gre en mè;me temps des é;ments contemporains ; hauts plafonds, espaces ouverts, grandes baies vitrées et distribution flexible ; qui crée;ent une atmosphère et l'é;gante, fonctionnelle et baignée; de lumière.

Des panneaux coulissants permettent de redé;finir les espaces selon les besoins : un large espace ouvert de style loft ou, au contraire, des piè;ces plus intimes et privatives. Un aménagement pensé pour s'adapter au mode de vie actuel sans renoncer à son caractère historique.

La maison comprend 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains entièrement ré;novées, ainsi qu'un espace de vie lumineux où la lumière naturelle joue un rôle central. De grandes portes vitrées relient l'intérieur à l'extérieur et assurent une transition douce entre la maison et la nature.

À l'arrière de la propriété, une terrasse ensoleillée et un jardin privé; avec piscine forment un véritable havre de paix où profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité;.

Un avantage rare : licence touristique HUTG. La propriété, bénie par la licence touristique (HUTG) en vigueur ; un privilège rare dans cette région et un atout majeur pour les acheteurs ; la recherche d'un bien offrant un excellent potentiel de rentabilité locative. Son charme, son aménagement et son emplacement en font une maison idé;ale pour des locations de vacances haut de gamme.

Un cadre exceptionnel

Transaction	Vente
Type	Loft
Commune	Baix Empordà
Surface	200 m ²
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	243 m ²
Meublé	Oui

690.000 €



G - 370 kWh/m²
E - 44 kg CO₂/m²