



ULLÀ LOFT

Maison de Village du XVIIe Siècle avec Piscine et Licence Touristique (HUTG)

Au cœur du Baix Empordà – l'agrave; les villages médiévaux, les paysages dorés et l'authenticité de la Costa Brava se rencontrent – se dresse cette exceptionnelle maison de village du XVIIe siècle, restaurée avec une attention remarquable afin d'offrir tout le confort moderne tout en préservant son caractère historique.

Une propriété unique, élément unique, où tradition, design contemporain et emplacement privilégiés s'unissent avec harmonie. Chaque détail a été pensé pour offrir lumière, confort et sérénité.

Un équilibre parfait entre histoire, design et confort

La maison conserve sa structure originale et le charme propre à l'architecture traditionnelle de l'Empordà. Elle intègre en même temps des éléments contemporains – hauts plafonds, espaces ouverts, grandes baies vitrées et distribution flexible – qui créent une atmosphère élégante, fonctionnelle et baignée de lumière.

Des panneaux coulissants permettent de redéfinir les espaces selon les besoins : un large espace ouvert de style loft ou, au contraire, des pièces plus intimes et privatives. Un aménagement pensé pour s'adapter au mode de vie actuel sans renoncer à son caractère historique.

La maison comprend 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains entièrement nouvelles, ainsi qu'un espace de vie lumineux où la lumière naturelle joue un rôle central. De grandes portes vitrées relient l'intérieur à l'extérieur et assurent une transition douce entre la maison et la nature.

Avec l'arrière de la propriété, une terrasse ensoleillée et un jardin privé avec piscine forment un véritable havre de paix où profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité.

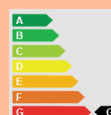
Un avantage rare : licence touristique HUTG

La propriété bénéficie d'une licence touristique (HUTG) en vigueur – un privilège rare dans cette région et un atout majeur pour les acheteurs à la recherche d'un bien offrant un excellent potentiel de rentabilité locative. Son charme, son aménagement et son emplacement en font une maison idéale pour des locations de vacances haut de gamme.

Un cadre exceptionnel

Transaction	Vente
Type	Loft
Situation	D'en Bous, Ullà, Baix Empordà
Sup. Construite	200 m ²
État	Restauré
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	243 m ²
Meublé	Oui

690.000 €



G - 370 kWh/m²
E - 44 kg CO₂/m²