



## SANT GAIETÀ

Bel appartement avec vues panoramiques, parking et licence touristique au cœur de Begur

À seulement 300 mètres de l'église de Begur et à quelques pas des boutiques, restaurants et de toute l'animation du village, cet appartement bénéficie d'un emplacement véritablement privilégié et – au cœur de Begur, tout en étant discrètement situé dans une rue résidentielle calme.

Le logement est exceptionnellement lumineux, avec une abondante lumière naturelle dans toutes les pièces. Le salon – salle à manger, encadré de grandes fenêtres, offre de magnifiques vues panoramiques sur les Pyrénées, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante tout au long de la journée.

L'appartement est prêt à être emménagé et constitue également une excellente opportunité d'investissement. Grâce à sa Licence Touristique (HUTG), il peut être loué immédiatement, garantissant un fort potentiel de rentabilité. À titre d'information, il comprend :

3 chambres lumineuses

1 salle de bain complète

Salon – salle à manger baignée de lumière avec vues imprenables sur les montagnes

Cuisine entièrement équipée avec accès à un charmant espace veranda / porche fermé

Parking privé

Licence Touristique en vigueur (HUTG)

Une occasion rare d'acquiescer un appartement lumineux et confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Begur – idéal comme résidence secondaire, habitation principale ou bien locatif à haut rendement.

Transaction	Vente
Type	Attique
Commune	Baix Empordà
Surface	100 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

395.000 €



En  
cours