



SANT GAIETÀ

Bel appartement avec vues panoramiques, parking et licence touristique au cœur de Begur

À seulement 300 mètres de l'église de Begur et de quelques pas des boutiques, restaurants et de toute l'animation du village, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un emplacement idéal de Begur, tout en étant discrètement situé dans une rue résidentielle calme.

Le logement est exceptionnellement lumineux, avec une abondante lumière naturelle dans toutes les pièces. Le salon-salle à manger, encadré de grandes fenêtres, offre de magnifiques vues panoramiques sur les Pyrénées, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante tout au long de la journée.

Cet appartement est prêt à être emménagé et constitue également une excellente opportunité d'investissement. Grâce à sa Licence Touristique (HUTG), il peut être loué immédiatement, garantissant un fort potentiel de rentabilité. À l'interieur, il comprend :

3 chambres lumineuses

1 salle de bain complète

Salon-salle à manger baignée de lumière avec vues imprenables sur les montagnes

Cuisine entièrement équipée avec accès à un charmant espace veranda / porche fermé

Parking privé

Licence Touristique en vigueur (HUTG)

Une occasion rare d'acquiescer un appartement lumineux et confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Begur - idéal comme résidence secondaire, habitation principale ou bien locatif à haut rendement.

Transaction	Vente
Type	Attique
Commune	Baix Empordà
Surface	100 m ²
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Chauffage	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

395.000 €



En
cours