



LA TALAIA DEL MAR

Maison Méditerranéenne Superbes Vues sur la Mer et Piscine Commune près du Belvédère Historique

Située dans le prestigieux secteur de Cap de Begur, entourée de nature méditerranéenne et agréable, seulement quelques minutes de certaines des plus belles criques de la Costa Brava, cette charmante maison méditerranéenne allie confort, intimité et superbes vues sur la mer. Implantée au sein d'une résidence recherchée avec jardins paysagers et grande piscine commune surplombant la Méditerranée, la propriété bénéficie d'un accès direct au pied plat depuis sa terrasse privée et la piscine, offrant un confort exceptionnel et un véritable art de vivre en plein air.

La propriété comprend un garage privé pouvant accueillir deux véhicules. Au-dessus du garage se trouve une très grande terrasse avec porche couvert, créant un espace extérieur supplémentaire idéal pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de la brise marine.

Éclairé, lumineux, le salon-salle à manger, lumineux et spacieux, est agrémenté d'une chaleureuse cheminée de style nordique et s'ouvre sur un agréable porche couvert ainsi qu'une terrasse avec vue sur la mer, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine indépendante est entièrement équipée, avec des plans de travail en Silestone, et est complétée par une buanderie pratique et des toilettes invités au même niveau.

En outre, la maison offre :

Une suite parentale avec placards intégrés, un charmant balcon privé et de magnifiques vues panoramiques sur la mer.

Deux autres chambres doubles avec placards intégrés.

Une chambre simple avec lits superposés, aussi avec placards intégrés.

Les salles de bains ont été récemment rénovées et se distinguent par leur design contemporain et leurs finitions modernes.

En outre, la terrasse exposée plein sud dispose d'un espace barbecue et d'un accès direct aux jardins et à la piscine de la résidence. Associée

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Situation	Camí del Semàfor, 56, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	214 m ²
Cert. habitabilité	CHG00820023001
État	Restauré
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	50 m ²
Débarras	Oui
Terrasse	30 m ²
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui

880.000 €



E - 271 kWh/m²
E - 541 kg CO₂/m²