



## LA GOLA

Hôtel Restaurant avec piscine dans le cadre naturel de la Gola del Ter, à 800 m de la plage

Magnifique opportunité d'investissement ! Cet hôtel restaurant dans un environnement naturel aussi privilégié offre non seulement une attraction touristique en raison de sa proximité avec l'une des dernières plages vierges de la Méditerranée, mais présente également un grand potentiel de développement et de rentabilité.

Cette grande propriété est située dans la Gola del Ter, à seulement 500 mètres de la plage, entourée de paysages spectaculaires et d'un système protecteur. Le domaine s'étend sur 30 150 m<sup>2</sup>, offrant un large espace pour les activités de plein air et la croissance.

Principaux éléments :  
- Rez-de-chaussée (750 m<sup>2</sup>) : Espaces pour l'industrie hôtelière, y compris le restaurant, le bar, la cuisine, les loges et un porche idéal pour profiter de l'environnement naturel.  
- Étage supérieur (550 m<sup>2</sup>) : 15 chambres et 3 appartements, offrant des options d'hébergement attrayantes pour les touristes.  
- Grenier : Espace supplémentaire de 42 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé pour le stockage ou d'autres fins.

Principaux éléments auxiliaires :  
- un bâtiment auxiliaire de 147 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme entrepôt.  
- Espaces extérieurs : De grandes terrasses et des jardins avec des arbres centenaires qui ajoutent une valeur esthétique et environnementale.  
- Grande piscine de 72 m<sup>2</sup>, excellente pour le plaisir des clients et des clients du restaurant.  
- Aire de stationnement adaptée aux clients et aux visiteurs.

Principaux avantages de l'investissement 1.

Emplacement privilégié : La proximité de l'une des plages immaculées de la Méditerranée et la beauté de l'environnement naturel attireront non seulement les touristes, mais offriront également des possibilités d'activités de plein air, telles que la randonnée, le vélo et les sports nautiques.

2. Potentiel de revitalisation : Le restaurant existant depuis plus de 30 ans, il existe une base solide dans la communauté locale. La réouverture et la revitalisation du secteur hôtelier permettent de conquérir un marché inexploité, maximisant ainsi la rentabilité.

3. Diversification des revenus : La combinaison d'un restaurant et d'un hébergement permet des sources de revenus diversifiées, ce qui peut fournir une stabilité financière dans différentes saisons touristiques.

Transaction	Vente
Type	Affaire
Situation	Camí Mas d'en Roig, Torroella de Montgrí, Baix Empordà
Sup. Construite	1.517 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	21
Salles de bains	23 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	30.150 m <sup>2</sup>

3.200.000 €

En  
cours