



## SES NEGRES

### Terrain à bâtir à 800 mètres de la plage d'Aiguafreda, Begur

Ce terrain urbain est situé dans l'une des zones les plus convoitées de la Costa Brava, Begur. Plus précisément, le terrain est situé à seulement 800 mètres de la crique emblématique d'Aiguafreda, à l'entrée d'une impasse calme. Le terrain, avec une pente minimale et entièrement plat, offre la possibilité de construire la maison de vos rêves. Quiconque connaît l'orographie de la zone sait que la plupart des terrains sont très escarpés, ce qui augmente les coûts d'excavation, etc. Ce terrain est pratiquement plat. Son emplacement est idéal, à moins de 1 km de la mer, avec un accès facile au magnifique Camino de Ronda et à 5 km du centre de Begur.

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Transaction        | Vente                           |
| Type               | Terrain                         |
| Situation          | Ses Negres, Begur, Baix Empordà |
| Cert. habitabilité |                                 |
| État               | Début des travaux               |
| Terrain            | 893 m <sup>2</sup>              |

230.000 €



En  
cours