



PANORÁMICA PALS

Terrain à bâtir/bâtiment au coeur de l'Empordà, à l'entrée du charmant village médiévale, à seulement 6 km de la plage

Terrain constructible dans un excellent emplacement à l'entrée du village médiévale de Pals, et à 6 km. de la plage, avec une vue imprenable sur la vieille ville emblématique de Pals. La propriété se compose de 3 références cadastrales, d'une superficie totale de 2 842 m². Il y a actuellement 2 217 m² construits, destinés à deux maisons, un espace commercial, un grand entrepôt et un parking pour plusieurs véhicules. Il offre de nombreuses possibilités d'exploitation, soit pour rénover, soit pour démolir et construire de nouvelles maisons, avec la possibilité d'un projet mitoyen ou bifamilial. Selon la réglementation urbanistique en vigueur, la construction de maisons unifamiliales et bifamiliales est autorisée, ainsi que l'utilisation résidentielle et commerciale, avec une surface commerciale allant jusqu'à 400 m². La hauteur maximale autorisée est de 10 mètres au rez-de-chaussée et à deux étages, et de 7 mètres au rez-de-chaussée et à un étage. De plus, une façade minimale de 5 mètres est requise. Pals est un charmant village médiéval situé dans la région du Baix Empordà, sur la Costa Brava. Sa vieille ville bien préservée regorge de ruelles pavées, de places confortables et d'une architecture qui vous transporte dans le passé. Son imposante tour de guet et les murs médiévaux qui entourent le village se démarquent, offrant une vue impressionnante sur la campagne de l'Empordanet. Pals est connue pour son atmosphère tranquille et pittoresque, ainsi que pour ses restaurants, ses boutiques d'artisanat et ses événements culturels qui célèbrent sa riche histoire. Masos de Pals est une petite zone rurale tranquille située à quelques minutes de la vieille ville de Pals. Composée de maisons de campagne traditionnelles et de fermes, il est idéal pour ceux qui recherchent une vie à la campagne, entourée de nature et d'intimité, sans perdre la proximité du centre-ville et de la plage. Cette zone est parfaite pour les promenades entre rizières et collines douces, où le paysage naturel se confond avec la tradition agricole de la zone. Platja de Pals est une large et belle plage de sable doré située à quelques kilomètres de la ville. Avec des eaux cristallines et une douce brise marine, c'est un endroit parfait pour profiter du soleil et pratiquer des sports nautiques tels que la planche à voile ou le kitesurf. La plage est entourée d'un environnement naturel impressionnant, avec des dunes et une végétation méditerranéenne, et offre diverses options de restaurants et de bars de plage où vous pourrez déguster la cuisine locale.

Transaction	Vente
Type	Édifice
Situation	Enginyer Algarra, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	2.217 m ²
État	
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Terrain	2.842 m ²

1.150.000 €

En
cours