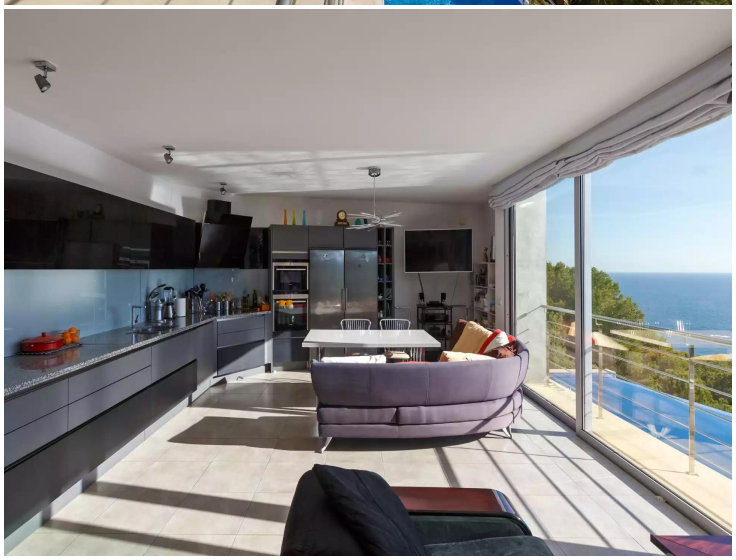


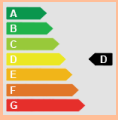
VILLA TAMARIU

Villa de style contemporain avec de larges vues sur la mer, entourée par la nature.

Impressionnante villa moderne de 481 m², construite sur un terrain de 967 m² avec une très bonne orientation et des vues panoramiques sur la mer. Cette propriété, qui se distingue par son design exquis et son souci du détail, dispose de plusieurs terrasses et d'une piscine à débordement de 9,5 x 5,5 mètres. Distribuée sur quatre étages, tous reliés par un ascenseur intérieur et un spectaculaire escalier en colimaçon en fer forgé, la villa offre un style de vie luxueux et confortable.
L'étage principal, situé au niveau inférieur, s'ouvre sur une terrasse solarium et une piscine. Ce niveau se caractérise par son agencement ouvert, avec de grandes fenêtres du sol au plafond qui permettent un accès direct à la terrasse et à la piscine. Cet espace comprend une salle à manger pouvant accueillir 12 personnes, une cuisine entièrement intégrée au salon, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, et une table pour le petit-déjeuner. Une salle de bains complète avec douche complète ce niveau.
En montant l'impressionnant escalier en colimaçon, on accède à un étage conçu pour les plus jeunes, avec un grand salon donnant accès à la terrasse, une chambre double avec salle de bains attenante dotée d'une douche, et une grande armoire. Au niveau suivant se trouve la chambre principale avec salle de bain en-suite et accès à la terrasse, ainsi qu'une chambre double pour les invités, également avec salle de bain en-suite.
La villa dispose également d'une buanderie, d'une cave à vin et d'une salle de stockage, ce qui garantit une expérience résidentielle complète et fonctionnelle.
Tamariu est une charmante petite ville côtière située dans la municipalité de Palafrugell, dans la région du Baix Empordà, sur la Costa Brava. Ce village pittoresque, caractérisé par ses maisons blanches et son atmosphère paisible, est entouré d'un paysage naturel époustouflant, avec des falaises qui tombent directement dans la mer et des eaux cristallines. Tamariu est connu pour sa plage de sable fin et doré, idéale pour les bains de soleil et les sports nautiques. La baie, protégée par deux éperons rocheux, lui donne un air pittoresque et accueillant, idéal pour ceux qui recherchent une escapade relaxante. En outre, son petit port de pêche et les restaurants qui bordent la côte offrent une expérience gastronomique unique, avec des plats traditionnels de fruits de mer et du poisson frais.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	481 m^2
Chambres	4
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	967 m^2

1.470.000 €



D - 122 kWh/m^2
D - 31 kg CO_2/m^2