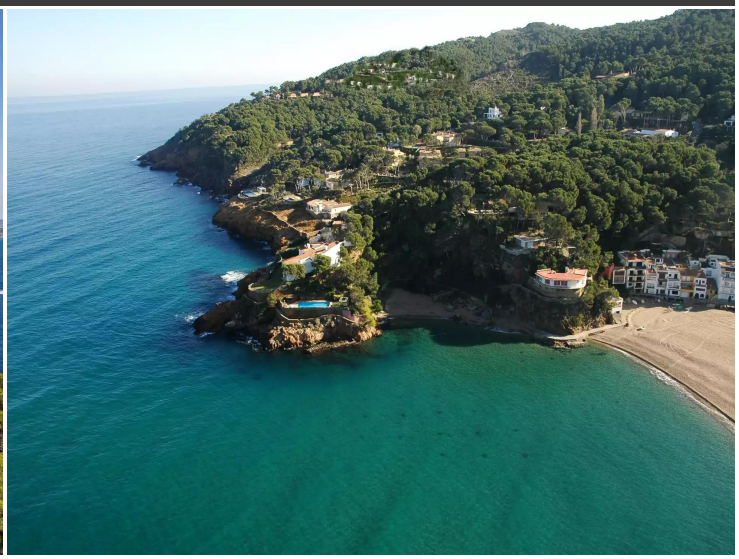

AL BACSARI

VILLA ALBACSARI II

Moderne villa de nouvelle construction avec vue spectaculaire sur la Méditerranée

Ce développement exclusif de villas de luxe est situé dans une communauté privée fermée avec sécurité, dans un emplacement privilégié entre Sa Riera et Aiguafreda, à Begur, l'une des villes les plus emblématiques de la Costa Brava. Entourée de forêts et avec une vue imprenable sur la mer, la propriété offre une vue panoramique de la baie de Pals aux îles Medes et au Cap de Creus. De plus, il se trouve à seulement 15 minutes à pied de la plage de Sa Riera et à 10 minutes en voiture de la ville de Begur.
Les villas présentent un style contemporain et sont revêtues de pierre extraite de l'ancienne carrière dans laquelle elles se trouvent, s'intégrant parfaitement dans le paysage naturel. Chaque propriété a été construite avec des finitions de haute qualité, en utilisant des matériaux et une technologie exceptionnels pour offrir une maison de luxe et de confort. La conception extérieure des villas combine la pierre locale avec la végétation indigène, créant un beau contraste avec les différents niveaux de terrasses paysagées, vous invitant à profiter de la tranquillité et de la vue. Les jardins sont soigneusement entretenus, mettant en valeur l'harmonie entre l'architecture et l'environnement naturel. Chaque villa dispose d'une piscine privée et d'un parking, garantissant une expérience de vie exclusive et confortable.
Begur est une ville charmante et pittoresque située au cœur de la Costa Brava, dans la province de Gérone. Connue pour sa beauté naturelle et sa riche histoire, Begur est l'une des destinations les plus emblématiques de la région, idéale aussi bien pour ceux qui recherchent la détente que pour ceux qui aiment la culture et la nature.
La vieille ville de Begur regorge de rues pavées, de places tranquilles et de maisons modernistes, dont certaines ont été construites par les Indianos qui ont fait fortune en Amérique. Les vues panoramiques depuis le château de Begur sont particulièrement remarquables, une forteresse médiévale qui se dresse au sommet d'une colline, offrant une vue spectaculaire sur la ville et la mer Méditerranée.
Begur est entouré de magnifiques paysages naturels, tels que des forêts de pins et des collines qui descendent vers les eaux cristallines de la mer. Les plages et criques à proximité, telles que Sa Riera, Aiguablava et Platja Fonda, sont célèbres pour leur sable doré et leurs eaux calmes, idéales pour nager, faire de la plongée avec tuba ou simplement profiter d'une journée au soleil. La ville est également connue pour son excellente cuisine, avec de nombreux restaurants proposant des plats locaux à base de fruits de mer et de produits du jardin. De plus, son atmosphère détendue et

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Type de construction	Nouveau
Commune	Baix Empordà
Surface	329 m^2
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	646 m^2

2.675.000 €

A - 22 kWh/m^2
A - 3 kg CO_2/m^2