



## MAS PINELL BEACH HOUSE

## Charmante maisonnette complètement restaurée en bord de mer à Mas Pinell

Située sur l'une des dernières plages préservées de la Costa Brava, cette maison de ville confortable est un véritable joyau pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et la proximité de la mer. Situé dans un quartier résidentiel très calme, littéralement directement sur la plage, il offre le privilège d'entendre les vagues s'écraser de l'intérieur de la maison.

La propriété a récemment été entièrement restaurée et fait partie d'une communauté exclusive de seulement six ré sidents, garantissant intimité et atmosphère relaxante. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la pièce à vivre, composée d'un salon-salle à manger lumineux avec un poê le en fonte qui apporte de la chaleur pendant les mois d'hiver, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités. De là, vous pouvez accéder à un agré able espace exté rieur où une troisième pièce a été ajoutée, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou studio créatif. Il dispose également d'une petite cabine/salle de stockage parfaite pour ranger les vélos, le matériel de plage et d'autres effets personnels.

L'étage supérieur abrite deux chambres doubles, dont une avec accès à une petite terrasse privée, et une salle de bain complète avec douche.

L'emplacement est imbattable : un vé ritable paradis pour les amoureux de la mer, des sports nautiques et d'une vie paisible en pleine nature. Torroella de Montgrí se trouve à seulement 5 km et le prestigieux Golf Empordà est é galement à proximité.

Un havre de paix et de beauté naturelle au cœur de la Costa Brava.

Transaction Vente

Type Maison mitoyenne
Commune Baix Empordà
Surface 84 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salles de bains 1 salle de bains, 1 toilette

Parking Oui
Débarras surface
Terrasse Oui
Cour Surface

335.000 €

