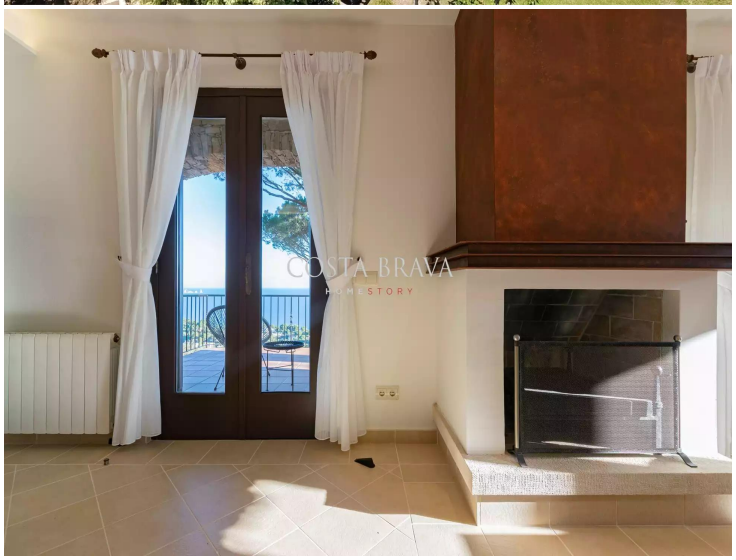

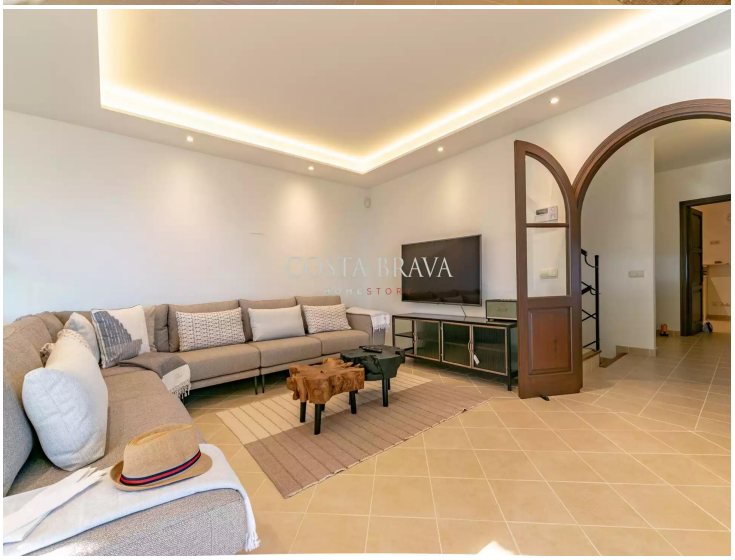

ROSA DELS VENTS

Spectaculaire maison en pierre avec des vues panoramiques merveilleuses, de grands jardins et piscine

Villa avec 5 chambres, 3 salles de bain et 1 toilette, totalement privée, avec une grande piscine et un jardin privé. Vues panoramiques sur la Méditerranée, les îles Medes, le Montgrí et la crique de Sa Riera. Il dispose d'un garage, WIFI, HDTV et système de son surround, plusieurs terrasses et un espace barbecue.
Située sur une petite colline au-dessus de Sa Riera, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique impressionnante, de la plage sans fin de Pals avec ses dunes, les îles Medes, les rizières de Masos de Pals entourées de pinèdes, jusqu'aux Pyrénées par temps clair
Cette belle maison allie le charme d'une vieille maison en pierre au confort des villas les plus contemporaines. Il dispose de cinq chambres, trois salles de bains et un WC, un grand salon familial, 2 cuisines entièrement équipées avec coin repas, une buanderie, un garage pour quatre voitures plus une allée avec parking supplémentaire. Le grand jardin est couronné par une grande piscine de 12m x 6m avec une magnifique pergola avec un bar et une cuisine d'été.
deux personnes. Cet espace est idéal si vous souhaitez offrir intimité et indépendance à vos amis ou à vos enfants adolescents. Il est également idéal pour les personnes âgées car il se trouve au niveau de la rue et il n'y a pas d'escalier pour y accéder.
Au rez-de-chaussée se trouve le spacieux séjour avec un canapé autour de la cheminée et une grande table, accès à une grande terrasse avec son salon extérieur. Des toilettes et une belle cuisine si bien équipée que certains restaurants feraient l'envie. La cuisine a une salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse où se trouvent le barbecue et la table à manger extérieure.
A l'étage inférieur se trouve la suite parentale avec un dressing, une chambre attenante idéale pour les petits enfants, ainsi qu'un accès à une terrasse couverte un peu à l'abri des regards, l'endroit idéal pour se reposer un peu, lire, etc. La salle de bain de cette suite dispose d'une douche à l'italienne et d'un jacuzzi encadré par une grande baie vitrée permettant d'admirer la vue. A cet étage, il y a une autre chambre double avec salle de bain privée et accès à la terrasse et au jardin, et à la buanderie.
Le jardin offre différents niveaux et terrasses pour profiter de l'extérieur, se détendre, jouer... ainsi qu'une grande piscine avec une pergola attenante. Cette pergola est parfaitement équipée pour prendre vos repas, avec un évier, un frigo, un grand comptoir et un espace de rangement, une table et un

Transaction	Location
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	527 m^2
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	3.044 m^2
Meublé	Oui

6.500 €

En cours