



CAN ROCA

Elegante finca de campo, totalmente privada, cerca del Golf y de la playa en un entorno impresionante.

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de la Costa Brava, muy cerca de sus idílicas playas de aguas cristalinas, arena fina y un encantador pueblo medieval, se encuentra esta magnífica finca, un auténtico remanso de privacidad rodeado de naturaleza.

Un amplio y elegante camino de entrada conduce a través de un jardín maduro y ajardinado hasta la residencia principal, donde el encanto provenzal se fusiona con la sofisticación atemporal. La finca, construida originalmente en la década de 1980 y completamente renovada en 2010 con los más altos estándares de calidad, cuenta con un espectacular jardín de 8.000 m², una casa principal y una casa de invitados — antiguo cuartel de la guardia —, todas ellas ofreciendo un nivel excepcional de confort y elegancia.

La casa principal, de 460 m², distribuidos en dos plantas, le da la bienvenida con un majestuoso salón con chimenea, un amplio salón-comedor y una hermosa cocina-comedor. Una segunda sala de estar, más íntima, ofrece el refugio perfecto para un estudio, una sala de lectura o una sala de televisión. Cuatro dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados completan la planta baja. La primera planta alberga una espectacular suite principal de 80 m², con dos vestidores, un lujoso baño en suite con jacuzzi y acceso a una amplia terraza solarium privada con vistas a los exuberantes jardines.

La residencia secundaria de 236 m² ofrece un amplio salón-comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños y un garaje para dos coches, ideal para invitados o personal.

Para mejorar la funcionalidad de la finca, se han añadido varios edificios auxiliares (150 m² adicionales), como una sala de calderas, un cuarto de aguas, un cobertizo para herramientas, una depuradora de piscina y elegantes duchas exteriores equipadas con calentadores de agua. La propiedad incluye una discreta zona de lavandería y una elegante ducha exterior junto a la piscina de diseño, que se complementa con un elegante porche de verano.

Sus amplios terrenos incluyen no solo románticos y jardines impecables adornados con árboles centenarios y estatuas clásicas, sino también un pinar de 16.000 m² y un olivar de 11.000 m², ofreciendo una combinación única de belleza paisajística y un entorno natural virgen. Las instalaciones incluyen calefacción central de gasleo en ambas viviendas, sistema de riego automático alimentado por un pozo privado y comodidades modernas diseñadas para una vida sin preocupaciones.

Con una ubicación ideal a menos de 5 kilómetros de tres prestigiosos campos de golf, una encantadora finca vinícola ecológica y las

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Operación | Venta |
| Tipo | Finca exclusiva |
| Situación | El Vernegar, Pals, Baix Empordà |
| Sup. Construida | 846 m ² |
| Cédula hab. | |
| Estado | |
| Habitaciones | 7 |
| Baños | 7 baños , 1 lavabo |
| Parking | Sí |
| Garaje | Sí |
| Lavadero | Sí |
| Trastero | Sí |
| Terraza | Sí |
| Patio | Sí |
| Jardín | 8.000 m ² |
| Piscina | Sí |
| Calefacción | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 35.586 m ² |
| Amueblado | Sí |

2.300.000 €



E - 223 kWh/m²
E - 47 kg CO₂/m²