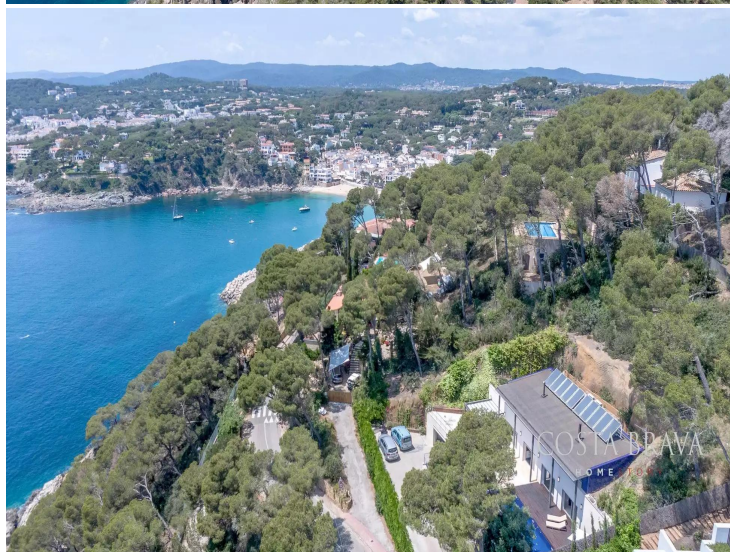




## VILLA AZUL

### Villa moderna con vistas impresionantes al mar en Llafranc, Costa Brava

Construida en 2006, esta elegante villa de diseño contemporáneo se encuentra en una tranquila ladera orientada al sur, lo que le proporciona abundante luz natural durante todo el día y la resguarda de los vientos del norte. Situada a tan solo 100 metros del mar, en una parcela de 1.287 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar, varias terrazas, una piscina desbordante y un cuidado jardín.

Cuenta con una superficie construida de 375 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas.

En la planta baja nos encontramos un garaje cerrado para dos vehículos y la sala de máquinas e instalaciones.

En la primera planta, un amplio hall recibidor, el luminoso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales correderos que conectan con una espléndida terraza de madera tropical, la piscina y el jardín, su cocina independiente totalmente equipada con acceso directo a la terraza, un dormitorio doble con baño y el lavadero.

En la planta superior, la suite principal con baño privado, bañera de hidromasaje y ducha independiente, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un estudio (o cuarto dormitorio) con salida a terraza y vistas al mar y un baño completo.

La vivienda ha sido construida con materiales y acabados de alta calidad: suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, riego automático y acceso directo desde el garaje. El exterior, con su precioso jardín y la piscina infinita, crea un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Su ubicación es inmejorable: a menos de cinco minutos a pie del centro de Llafranc, del club náutico, la playa, el paseo marítimo y sus reconocidos restaurantes.

La propiedad cuenta además con licencia turística activa, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual o vacacional, como inversión de alta rentabilidad.

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Operación          | Venta                |
| Tipo               | Casa unifamiliar     |
| Municipio          | Baix Empordà         |
| Superficie         | 375 m <sup>2</sup>   |
| Habitaciones       | 5                    |
| Baños              | 3 baños , 1 lavabo   |
| Parking            | Sí                   |
| Garaje             | Sí                   |
| Lavadero           | Sí                   |
| Trastero           | Sí                   |
| Terraza            | Sí                   |
| Jardín             | Sí                   |
| Piscina            | Sí                   |
| Calefacción        | Sí                   |
| Aire acondicionado | Sí                   |
| Terreno            | 1.287 m <sup>2</sup> |

2.375.000 €



D - 129 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>