



## OASIS GUALTA

Magnífica oportunidad, joya totalmente reformada en el corazón del Baix Empordà

Oportunidad de inversión en el corazón de Gualta

Ubicada en la calle principal de Gualta, esta propiedad en el pueblo ofrece 295 m<sup>2</sup> de superficie útil y 225 m<sup>2</sup> construidos, con un excelente potencial de transformación.

Auténtica masía catalana de 1750 totalmente rehabilitada en 2025, ubicada en el centro del pueblo, a pocos minutos de la playa, campos de golf y Torroella de Montgrí;

Esta masía del siglo XVIII ha sido rehabilitada integralmente con materiales de alta calidad en 2025, conservando su carácter original y ofreciendo el máximo confort. Situada en el núcleo urbano de Gualta, una pequeña joya del Baix Empordà, permite disfrutar de la tranquilidad rural sin renunciar a la cercanía con servicios, ocio y naturaleza.

- Jardín privado de 100 m<sup>2</sup>; con piscina y zona de estar
- 3 habitaciones dobles y 3 baños completos
- Dos amplios salones con acabados rústicos
- Cocina totalmente equipada/lavadero
- Chimenea en la habitación principal, perfecta para el invierno. Suelo piedra original restaurado.
- Garaje privado, pozo de agua propio
- Aire acondicionado

OPCION 2 - 880.000€ - 331 m<sup>2</sup>; construidos con anexo adicional independiente con instalaciones preinstaladas para:

- Apartamento de invitados
- Gimnasio
- Sala polivalente con cocina

El anexo está pendiente de rehabilitación, lo que permite personalizarlo al gusto del comprador.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Baix Empordà
Superficie	295 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	100 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

795.000 €



En  
trámite