



## CASA AMURA

### Casa con vistas privilegiadas a la bahía de Aiguablava

Situada en una calle tranquila y orientada al sur, esta vivienda con carácter propio se levanta sobre una parcela de casi 500 m<sup>2</sup>; y se distribuye en tres plantas. En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea y salida a una gran terraza con espectaculares vistas al mar. El comedor, ligeramente elevado, se conecta con la cocina independiente, que a su vez da acceso a una terraza lateral comunicada con la frontal. En este mismo nivel se ubica la suite principal, equipada con armarios empotrados, baño completo y salida directa a la terraza.

En la planta superior se sitúan dos dormitorios adicionales, ambos con vistas al mar: uno en suite y otro doble con baño independiente.

En la planta a nivel de calle la casa dispone de un garaje con capacidad para un coche y motos. De forma independiente, encontramos además una suite y un estudio completamente equipado con cocina, salón y baño, perfecto como alojamiento para invitados, personal de servicio o para destinarlo a alquiler.

Características adicionales:

Aire acondicionado reversible en el estudio.

Calefacción de gasoil en la vivienda principal.

Carpintería con doble acristalamiento.

Orientación sur.

Ubicación privilegiada: a pocos kilómetros del centro de Begur y muy cerca de la playa de Aiguablava.

Una propiedad única, con gran potencial, en uno de los rincones más exclusivos de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	307 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	5 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	467 m <sup>2</sup>

1.090.000 €



E - 163 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>