



CASA AMURA

Casa unifamiliar con vistas privilegiadas a la bahía de Aiguablava

Situada en una calle tranquila y orientada al sur, esta vivienda con car´r propio se levanta sobre una parcela de casi 500 m²; y se distribuye en tres plantas. En la planta principal encontramos un amplio sal&ocuten con chimenea y salida a una gran terraza con espectaculares vistas al mar. El comedor, ligeramente elevado, se conecta con la cocina independiente, que a su vez da acceso a una terraza lateral comunicada con la frontal. En este mismo nivel se ubica la suite principal, equipada con armarios empotrados, baño completo y salida directa a la terraza.

POSIBILIDAD DE CONSTRUIR PISCINA TAL Y CÓMO SE VE EN LA FOTO AEREA

En la planta superior se sitúan dos dormitorios adicionales, ambos con vistas al mar: uno en suite y otro doble con baño independiente.

En la planta a nivel de calle la casa dispone de un garaje con capacidad para un coche y motos. De forma independiente, encontramos adem´s una suite y un estudio completamente equipado con cocina, sal&ocuten y baño, perfecto como alojamiento para invitados, personal de servicio o para destinarlo a alquiler.

Características adicionales:

Aire acondicionado reversible en el estudio.

Calefacci&ocuten de gasoil en la vivienda principal.

Carpintería con doble acristalamiento.

Orientaci&ocuten sur.

Ubicaci&ocuten privilegiada: a pocos kil&ocutemetros del centro de Begur y muy cerca de la playa de Aiguablava.

Una propiedad única, con gran potencial, en uno de los rincones m´s exclusivos de la Costa Brava.

| | |
|--------------------|--------------------|
| Operaci&ocuten | Venta |
| Tipo | Casa unifamiliar |
| Municipio | Baix Empordà |
| Superficie | 307 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 5 baños , 1 lavabo |
| Garaje | Sí |
| Lavadero | Sí |
| Terraza | Sí |
| Calefacci&ocuten | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 467 m ² |

870.000 €



E - 163 kWh/m²
E - 42 kg CO₂/m²