



## CASA AMURA

### Casa unifamiliar con vistas privilegiadas a la bahía de Aiguablava

Situada en una calle tranquila y orientada al sur, esta vivienda con car&acuter propio se levanta sobre una parcela de casi 500 m<sup>2</sup>; y se distribuye en tres plantas. En la planta principal encontramos un amplio sal&ocuten con chimenea y salida a una gran terraza con espectaculares vistas al mar. El comedor, ligeramente elevado, se conecta con la cocina independiente, que a su vez da acceso a una terraza lateral comunicada con la frontal. En este mismo nivel se ubica la suite principal, equipada con armarios empotrados, baño completo y salida directa a la terraza.

POSIBILIDAD DE CONSTRUIR PISCINA TAL Y CÓMO SE VE EN LA FOTO AEREA

En la planta superior se sitúan dos dormitorios adicionales, ambos con vistas al mar: uno en suite y otro doble con baño independiente.

En la planta a nivel de calle la casa dispone de un garaje con capacidad para un coche y motos. De forma independiente, encontramos adem&acutes una suite y un estudio completamente equipado con cocina, sal&ocuten y baño, perfecto como alojamiento para invitados, personal de servicio o para destinarlo a alquiler.

Características adicionales:

Aire acondicionado reversible en el estudio.

Calefacci&ocuten de gasoil en la vivienda principal.

Carpintería con doble acristalamiento.

Orientaci&ocuten sur.

Ubicaci&ocuten privilegiada: a pocos kil&ocutemetros del centro de Begur y muy cerca de la playa de Aiguablava.

Una propiedad única, con gran potencial, en uno de los rincones m&acutes exclusivos de la Costa Brava.

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Operaci&ocuten     | Venta                      |
| Tipo               | Casa unifamiliar           |
| Situaci&ocuten     | Lilas, Begur, Baix Empordà |
| Sup. Construida    | 307 m <sup>2</sup>         |
| Cédula hab.        | CHG00591720001             |
| Estado             | Buen estado                |
| Habitaciones       | 4                          |
| Baños              | 5 baños , 1 lavabo         |
| Garaje             | Sí                         |
| Lavadero           | Sí                         |
| Terraza            | Sí                         |
| Calefacci&ocuten   | Sí                         |
| Aire acondicionado | Sí                         |
| Terreno            | 467 m <sup>2</sup>         |

870.000 €



E - 163 kWh/m<sup>2</sup>  
E - 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>