



VILLA ES VALLS

Casa mediterránea con vistas panorámicas y licencia turística cerca de Sa Riera, Begur

Esta encantadora propiedad, asentada sobre una parcela privada de 696 m², cautiva por su personalidad y por las privilegiadas vistas al mar y a la montaña que se disfrutan desde todas sus estancias. Situada en un entorno tranquilo, a tan solo 1,5 km de la playa de Sa Riera, es una casa diseñada para vivirla durante todo el año o como exclusiva residencia vacacional.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor en dos niveles, con chimenea y ventanales que enmarcan el Mediterráneo. La cocina, amplia e independiente, se complementa con un fresco patio trasero ideal para el verano. La terraza frontal, con piscina privada de 2x3 m, invita a relajarse contemplando el mar.

El torreón superior, con dormitorio en suite y terraza privada, ofrece un espacio íntimo con vistas panorámicas incomparables.

Con 4 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura mediterránea con el confort actual: aire acondicionado en dormitorios, suelo radiante, persianas automáticas y licencia turística HUTG.

Una casa única en Begur, con carácter y privacidad, que reúne todo lo necesario para disfrutar de la auténtica esencia de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Alexandre de Riquer, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	184 m ²
Cédula hab.	
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	696 m ²

780.000 €



E - 340 kWh/m²
E - 75 kg CO₂/m²