



## MAS DALT

### Casa con vistas panorámicas en Pals, Costa Brava

Maravillosa propiedad situada en una zona muy tranquila a las afueras de Pals, en una posición elevada que le otorga unas vistas panorámicas de 360°. Desde aquí se disfrutan espectaculares vistas a los Pirineos, el macizo del Montgrú, los campos de arroz del Empordà y, al fondo, la costa con las Islas Medas y el mar Mediterráneo.

Ubicada en una amplia parcela de casi 3.500 m<sup>2</sup>, rodeada de propiedades de alto standing, combina privacidad, entorno natural y proximidad al centro del pueblo y a las playas.

El exterior cuenta con piscina, jardín consolidado y un encantador bosque de encinas que aporta sombra y frescor en verano.

Distribución:

Semitejano: Garaje con capacidad para cuatro vehículos, habitación de servicio con baño, sala de calderas (gasoil) y tres amplios espacios de almacenaje.

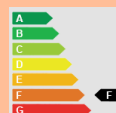
Planta principal: Gran salón comedor con salida al jardín y a la zona de piscina, cocina office, lavadero, zona de plancha y cuatro dormitorios dobles en suite.

Planta superior: Espaciosa zona de trabajo o estudio con impresionantes vistas al pueblo, las montañas y el mar.

Aunque la vivienda requiere una actualización, destaca por su sólida construcción, materiales de alta calidad y el cuidado con el que fue concebida. Una propiedad única por su ubicación, amplitud y vistas incomparables.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Barri Monges, Pals, Baix Empordà
Sup. Construida	533 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00271422001
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	5 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	3.446 m <sup>2</sup>

1.900.000 €



F - 313 kWh/m<sup>2</sup>  
G - 82 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>