



## GREEN PARK

### Maravillosa casa esquinera en residencial situado a 1 km de la playa

Situada en el exclusivo complejo residencial Green Park en Platja de Pals, esta encantadora propiedad goza de una ubicaci&on;n privilegiada a pocos pasos de la playa y de uno de los campos de golf m&aacute;s antiguos de Espa&ntilde;a.

La planta baja cuenta con un luminoso sal&oacute;n-comedor con una magn&iacute;fica chimenea de estilo n&oacute;rdico , que crea un ambiente c&iacute;lido y acogedor durante los meses de invierno. Desde aqu&iacute;, se accede directamente a una terraza y jard&iacute;n privados con zona de barbacoa, que incluye espacio para una peque&ntilde;a nevera y accesorios de exterior, perfectos para comer al aire libre. Una cocina americana, dos dormitorios y un ba&ntilde;o completan la planta baja.

En la planta superior, el dormitorio principal dispone de ba&ntilde;o en suite y una terraza privada, ideal para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Equipado con aire acondicionado en toda la vivienda, este hogar garantiza el confort durante todo el a&ntilde;o.

Ubicado en una urbanizaci&on;n cerrada y segura de tan solo 16 viviendas, los residentes disfrutan de un precioso jard&iacute;n comunitario con piscina.

La propiedad tambi&eacute;n incluye dos plazas de aparcamiento subterr&aacute;neo y un trastero de 12 m<sup>2</sup>, ofreciendo practicidad y comodidad.

Una vivienda ideal para vivir todo el a&ntilde;o o como un tranquilo refugio mediterr&aacute;neo.

Operaci&on	Venta
Tipo	Casa pareada
Municipio	Baix Empord&aacute;
Superficie	187 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacci&on	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

473.000 €



E - 190 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>