



## GREEN PARK

### Maravillosa casa esquinera en residencial situado a 1 km de la playa

Situada en el exclusivo complejo residencial Green Park en Platja de Pals, esta encantadora propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa y de uno de los campos de golf más antiguos de España.

La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor con una magnífica chimenea de estilo rústico, que crea un ambiente acogedor durante los meses de invierno. Desde aquí, se accede directamente a una terraza y jardín privados con zona de barbacoa, que incluye espacio para una pequeña nevera y accesorios de exterior, perfectos para comer al aire libre. Una cocina americana, dos dormitorios y un baño completan la planta baja.

En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite y una terraza privada, ideal para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno. Equipado con aire acondicionado en toda la vivienda, este hogar garantiza el confort durante todo el año. Ubicado en una urbanización cerrada y segura de tan solo 16 viviendas, los residentes disfrutan de un precioso jardín comunitario con piscina. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de 12 m<sup>2</sup>, ofreciendo practicidad y comodidad. Una vivienda ideal para vivir todo el año o como un tranquilo refugio mediterráneo.

Operación	Venta
Tipo	Casa pareada
Situación	Puigmal, Pals, Baix Empordà
Sup. Construida	187 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

473.000 €



E - 190 kWh/m<sup>2</sup>  
D - 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>