PANORÁMICA PALS

Finca urbanizable en el corazón del Ampurdán, a la entrada del encantador pueblo medieval y a 6 km de la playa

Parcela urbanizable en excelente ubicación a la entrada del pueblo medieval de Pals, y a 6 km. de la playa, con inmejorables vistas al emblemàtico casco antiguo de Pals.
La propiedad consta de 3 fincas catastrales, con una superfície total de 2.842 m2. Actualmente hay 2.217 m2 construidos, destinados a dos viviendas, espacio comercial, gran nave almacén y parking para varios vehículos.
Ofrece muchísimas posibilidades de explotación, ya sea para reformar, o bien derribar y construir viviendas nuevas, con posibilidad de un proyecto de adosadas o bifamiliares.
Según las normativas urbanísticas vigentes, se permite la construcción de viviendas unifamiliares y bifamiliares, así como el uso residencial y comercial, con una superficie comercial de hasta 400 m². La altura máxima permitida es de 10 metros en las zonas de planta baja y dos pisos, y de 7 metros en las zonas de planta baja y un piso.
Además, se requiere una fachada mínima de 5 metros.
Pals es un encantador pueblo medieval ubicado en la región del Baix Empordà, en la Costa Brava. Su casco antiguo, bien conservado, está lleno de callejones empedrados, plazas acogedoras y una arquitectura que transporta a tiempos pasados. Destacan su imponente torre de vigilancia y las murallas medievales que rodean el pueblo, ofreciendo unas vistas impresionantes de la campiña de l’Empordanet. Pals es conocido por su ambiente tranquilo y pintoresco, así como por sus restaurantes, tiendas de artesanía y eventos culturales que celebran su rica historia.
Masos de Pals es una pequeña y tranquila zona rural situada a pocos minutos del casco antiguo de Pals. Conformada por casas de campo y masías tradicionales, es ideal para quienes buscan una vida en el campo, rodeados de naturaleza y privacidad, sin perder la proximidad al centro del pueblo y a la playa. Esta área es perfecta para paseos entre campos de arroz y colinas suaves, donde el paisaje natural se funde con la tradición agrícola de la zona.
Platja de Pals es una amplia y hermosa playa de arena dorada situada a tan solo unos kilómetros del pueblo. Con aguas cristalinas y una suave brisa del mar, es un lugar perfecto para disfrutar del sol y practicar deportes acuáticos como el windsurf o el kitesurf. La playa está rodeada por un entorno natural impresionante, con dunas y vegetación mediterránea, y ofrece diversas opciones de restaurantes y chiringuitos donde degustar la gastronomía local.
Además, la cercanía a campos de golf y otras actividades recreativas la convierte en un destino ideal para turistas que buscan tanto relajación como aventura.

Operación	Venta
Tipo	Edificio
Situación	Enginyer Algarra, Pals, Baix Empordà
Sup. Construida	2.217 m^2
Estado	
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Terreno	2.842 m^2

1.150.000 €

En trámite