



## QUATRE CASES

Casa adosada con patio y terraza, más potencial apartamento con azotea.

En una encantadora calle peatonal del centro de Palafrugell, a pocos pasos de todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de inter&eacute;s, se encuentra este edificio singular de tres plantas m&aacute;s azotea, ideal tanto como inversi&oacute;n como para proyecto residencial con m&uacute;ltiples usos.

Vivienda principal distribuida en dos niveles, con un total de 5 dormitorios (4 dobles y 1 individual), un ba&ntilde;o completo con ducha, y otro ba&ntilde;o en suite con ba&ntilde;era, y salida directa a una soleada terraza. En el nivel inferior se encuentran el amplio sal&oacute;n-comedor con acceso al patio, una cocina funcional conectada a un lavadero, y un aseo de cortes&iacute;a. Adem&aacute;s, cuenta con una sala anexa de 22 m<sup>2</sup>, ideal como estudio, oficina, gimnasio o espacio creativo.

Apartamento independiente en la planta superior, actualmente en estructura, lo que permite al nuevo propietario dise&ntilde;arlo y acabarlo totalmente a su gusto. Una excelente oportunidad para crear una segunda vivienda o destinarlo al alquiler.

Gran terraza sol&aacute;rium en la azotea, con vistas panor&aacute;micas sobre el pueblo, la iglesia y otros edificios hist&oacute;ricos del casco antiguo. Un espacio &uacute;nico para disfrutar del sol y la tranquilidad en pleno centro urbano.

La propiedad ofrece un gran potencial de rentabilidad gracias a la posibilidad de dividir horizontalmente las unidades y venderlas o alquilarlas por separado. Una inversi&oacute;n vers&aacute;til con m&uacute;ltiples opciones de explotaci&oacute;n, en una de las localidades m&aacute;s din&aacute;micas y con encanto del Baix Empord&agrave;.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Municipio	Baix Empordà
Superficie	370 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Terreno	382 m <sup>2</sup>
Balcón	Sí

285.000 €