



## PUIG D'AIGUAFREDA

Amplia y comoda casa pareada en exclusiva urbanización, con espectaculares vistas a la bahía de Aiguafreda.

Comoda casa apareada en privilegiada ubicación a escasos minutos andando del mar, con espectaculares vistas a la cala de Aiguafreda y a la playa de Sa Tuna, en Begur, Costa Brava.

Con 3 dormitorios y 2 baños, es ideal para familias que buscan desconectar en las increíbles calas de la Costa Brava. La casa dispone de garaje para dos coches, y zona comunitaria con piscina desbordante con vistas al mar.

La casa esta distribuida en 2 niveles, con la zona de noche en la planta baja, compuesta de tres dormitorios dobles, uno de ellos en Suite con acceso al jardín. En la planta superior se encuentra la zona de día, amplios y luminoso salón con acceso a la terraza, cocina abierta con comedor, aseo de cortesía y acceso a la zona de barbacoa y jardín.

Aiguafreda es la playa mas cercana y se utiliza principalmente como una zona de amarre para embarcaciones, aunque tambien tiene acceso para los banistas, ademas de 2 restaurantes de alta calidad. Sa Tuna es la siguiente playa mas cercana, y es una de las calas mas increíbles de la Costa Brava, con sus pintorescas casas de pescadores.

En Sa Tuna hay varios restaurantes, bares, y alguna pequeña tienda, y la playa es mas agradable para tumbarse a descansar ya que hay menos piedras y mas arena. La caminata a Sa Tuna desde Aiguafreda es de aproximadamente 10 minutos por el conocido Camino de Ronda, con el hermoso paisaje de la Costa Brava y el Mediterraneo de fondo.

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Operación          | Venta                         |
| Tipo               | Casa pareada                  |
| Situación          | S'Antiga, Begur, Baix Empordà |
| Sup. Construida    | 165 m <sup>2</sup>            |
| Sup. Útil          | 114 m <sup>2</sup>            |
| Estado             | Buen estado                   |
| Habitaciones       | 3                             |
| Baños              | 2 baños , 1 lavabo            |
| Garaje             | Sí                            |
| Lavadero           | Sí                            |
| Terraza            | Sí                            |
| Jardín             | Sí                            |
| Piscina            | Sí                            |
| Calefacción        | Sí                            |
| Aire acondicionado | Sí                            |
| Terreno            | 400 m <sup>2</sup>            |

700.000 €



E - D