



CALA MORETA

Villa unifamiliar a 1,5 km de la cala de Sa Riera y la Platja del Racó

Ubicada en el corazón del Baix Empordà, esta villa unifamiliar está idealmente ubicada entre las encantadoras poblaciones de Begur y Pals. A tan solo diez minutos a pie de la Platja de Pals y muy cerca de las más bellas calas de la zona, como Sa Riera o Sa Tuna. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad de varios campos de golf de prestigio, como el Golf de Pals y Golf Empordà Serres de Pals. A tan solo unos minutos, encontrarán variedad de comercios y servicios de primera necesidad: supermercados, restaurantes, farmacias, gasolineras, etc. La propiedad tiene una excelente conexión con las principales vías de acceso a la región, y con la principal autopista a Barcelona y Francia, o los aeropuertos de Girona y Barcelona, además de los mejores puertos tanto pesqueros como deportivos en la Costa Brava.

La vivienda cuenta con una superficie de 251 m²; construidos sobre un terreno de 828 m²; con la siguiente distribución:

Planta principal: Se accede a la propiedad a través de un amplio patio empedrado, en el que se pueden aparcar varios vehículos. Desde la puerta principal accedemos a un amplio salón-comedor con chimenea con amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso a un balcón frontal. Junto al salón, se encuentra la cocina, equipada y semiabierta. En esta planta también hay un dormitorio doble tipo suite, con baño privado y un aseo de cortesía.

Planta baja: Tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. Uno de estos dormitorios es una suite, con baño con ducha. En esta planta también hay un baño adicional con bañera y una zona de lavadero.

Zona anexa: Esta parte de la vivienda incluye dos dormitorios dobles y un baño con ducha.

Exterior: Un amplio jardín, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con familia y amigos en verano.

Además, dispone de una piscina con rincón de ducha exterior, y una agradable zona de barbacoa con toma de agua, que hará las perfectas funciones de una cocina de verano. Sala de maquinaria de piscina/trastero, y varios niveles de terreno que se pueden adaptar a huerto, campo de petanca, etc.

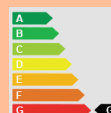
La propiedad está equipada con calefacción, aire acondicionado y carpintería de aluminio en todas las estancias. Ideal como residencia principal, ya que está muy cerca de servicios abiertos todo el año.

Para los que buscan paz y contacto con la naturaleza, la zona ofrece múltiples rutas para realizar a pie o en bicicleta de montaña, además del maravilloso Camino de Ronda que bordea toda la costa.

En verano, la oferta de ocio es variada y vibrante, con festivales como el Cap Roig, considerado por el New York

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Cala Moreta, 22, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	251 m ²
Cédula hab.	CHG00228425001
Estado	Buen estado
Habitaciones	6
Baños	4 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	828 m ²
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

649.000 €



G - 359 kWh/m²
E - 60 kg CO₂/m²