



CASA EMNITAN

Magnífica vila moderna amb vistes panoràmiques a les Illes Medes

Casa Emnitán és una vila moderna i exclusiva situada en una zona tranquil·la entre Aiguafreda i la platja de Sa Riera, amb vistes espectaculars al Mediterrani i equipaments de gamma alta. Dissenyada per combinar estil i confort, la vila pot allotjar fins a 12 persones amb 4 suites elegants i un dormitori infantil.

La propietat compta amb piscina privada, aire condicionat, domòtica, sistema de so SONOS i connexió Wi-Fi d'alta velocitat tant a l'interior com a l'exterior.

Interiors Elegants i Vida a l'Exterior

Un ampli rebedor us donarà la benvinguda amb una zona d'estar acollidora i vistes espectaculars al mar. En aquest nivell també s'hi accedeix directament al garatge.

A la planta principal, l'ala dreta inclou un menjador amb taula de roure massiu per a 12 comensals i una sala d'estar amb sofàs còmodes i un gran televisor de pantalla plana. L'ala esquerra disposa d'una cuina completament equipada amb illa central, frigorífic doble, microones, forn, rentaplats, màquina de cafè Nespresso i una taula addicional per menjar. Totes les estances d'aquesta planta tenen vistes al mar i accedeix directe a una gran terrassa de 120 m².

L'espai exterior està pensat per relaxar-se i gaudir, amb una taula de menjador per a 12 persones. La piscina privada, ubicada al costat dret de la terrassa, ofereix total privacitat i vistes inoblidables al Mediterrani.

Dormitoris i Extres

A la planta inferior es troba la zona de descans, formada per 2 suites principals, 2 habitacions dobles amb bany privat i un cinquè dormitori amb 2 lliteres per a infants. Totes les habitacions tenen bany propi i espectaculars vistes al mar. A més, hi ha una zona de treball amb escriptori, monitor i impressora per treballar amb tranquil·litat davant del mar.

La bugaderia, equipada amb rentadora i assecadora, es troba al costat del dormitori infantil. El garatge té capacitat per a 2 vehicles i disposa de carregador ràpid per a cotxes elèctrics (tipus 2). També hi ha una plaça d'aparcament addicional davant de la casa.

Operació	Lloguer
Tipus	Xalet
Municipi	Baix Empordà
Superfície	380 m ²
Habitacions	5
Bany	5 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.356 m ²
Moblat	Sí

6.500 €



En
tràmit