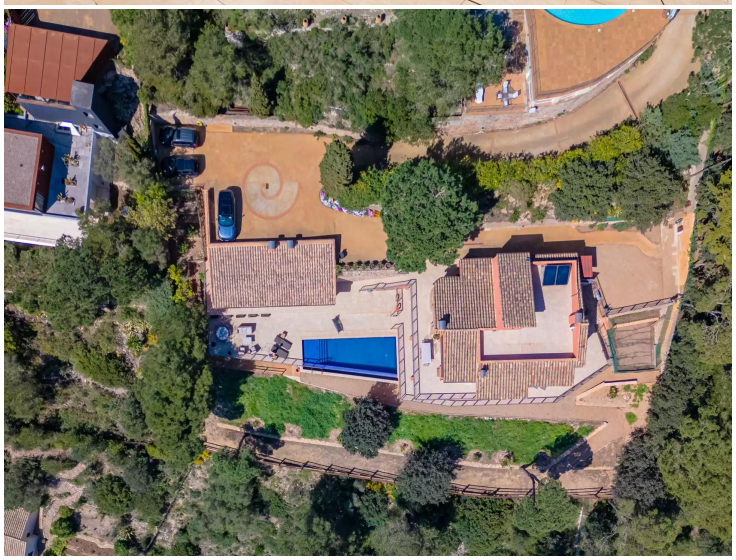








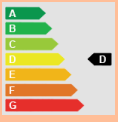
Casa Magnolia

Magnífica vila amb piscina i impressionants vistes a Aiguablava

Ubicada a tan sols uns minuts de l'encantador centre de Begur, aquesta espectacular vila reformada combina a la perfecció privadesa, comoditat i unes vistes incomparables a la badia d'Aiguablava, un dels racons més emblemàtics i cobejats de la Costa Brava.
La propietat s'aixeca sobre un majestuós accés exterior i es distribueix en dues plantes dissenyades per maximitzar la llum natural i gaudir plenament de l'entorn. A la planta principal, un ampli saló-menjador amb cuina integrada s´obre a una terrassa amb vistes impressionants al mar. En aquest nivell també hi ha un dormitori en suite, un dormitori addicional, un lavabo de cortesia i un pràctic traster.
La planta inferior acull el dormitori principal amb bany en suite, vestidor, zona d´exercici i espectaculars vistes al Mediterrani. Aquí també s'ubiquen dos dormitoris més, un amb bany privat, un altre bany complet, un traster i l'accés directe a la terrassa i zona exterior amb piscina desbordant. Com a valor afegit, la vila disposa d'un apartament independent ideal per a convidats, que garanteix total privadesa. Aquest espai compta amb accés directe al jardí i piscina, saló-menjador amb cuina oberta, un dormitori i un bany complet.
L'exterior ha estat concebut per ser funcional i de baix manteniment, amb un cuidat jardí mediterrani, piscina salina desbordant i zona d'aparcament per a fins a set vehicles. Just a sota d'aquesta àrea exterior, un espai addicional multifuncional ofereix possibilitats com ara gimnàs, sala de cinema, oficina o magatzem.
L'habitatge està equipat amb totes les comoditats modernes: calefacció per bomba de calor, aire condicionat, terra radiant i panells solars, cosa que assegura una eficiència energètica excel·lent durant tot l'any.
Gràcies a la seva ubicació privilegiada, les vistes panoràmiques i acabats d'alta qualitat, aquesta propietat és ideal tant com a residència principal, casa de vacances o inversió amb excel·lent rendibilitat en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Magnolia, Begur, Baix Empordà
Sup. Construïda	499 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	6
Banys	7 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	2.232 m^2

2.950.000 €



D - 111 kWh/m^2
E - 22 kg CO_2/m^2