
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Can Roca

Elegant finca rural, amb total privacitat, a prop del golf i la platja en un entorn impressionant.

Situada en una de les zones més boniques i tranquil·les de la Costa Brava, molt a prop de les seves idíl·liques platges amb aigües cristal·lines, sorra fina i un encantador poble medieval, trobem aquesta magnífica finca, un autèntic refugi de privacitat envoltat de natura.
Un camí d'entrada elegant i ample condueix a través d'un terreny madur i enjardinat fins a la residència principal, on l'encant provençal es troba amb la sofisticació atemporal.
La finca, construïda originalment a la dècada de 1980 i completament renovada el 2010 amb els més alts estàndards, compta amb un espectacular jardí de 8.000 m², una casa principal i una casa de convidats —antigament l'antiga seu de la guàrdia—, totes oferint un nivell excepcional de confort i elegància.
La casa principal, de 460 m² en dues plantes, us dóna la benvinguda amb una majestuosa sala d'estar amb llar de foc, una àmplia sala d'estar-menjador i una bonica cuina-menjador. Un segon espai habitable, més íntim, ofereix un refugi perfecte per a un estudi, una sala de lectura o una sala de televisió. Quatre dormitoris amb bany privat i un lavabo de convidats completen la planta baixa. La primera planta està dedicada a una espectacular suite principal de 80 m², amb dos vestidors, un luxós bany privat amb jacuzzi i accés a una gran terrassa privada amb vistes als exuberants jardins.
La residència secundària de 236 m² ofereix el seu propi saló-menjador, cuina, tres dormitoris, dos banys i un garatge per a dos cotxes, ideal per a convidats o personal.
Millorant encara més la funcionalitat de la finca hi ha diversos edificis auxiliars (150 m² addicionals), que inclouen una sala de calderes, una sala d'aigua, un magatzem d'eines, una depuradora de piscines i elegants dutxes exteriors equipades amb escalfadors d'aigua. La propietat inclou una zona discreta i amagada per a la bugaderia i una elegant dutxa exterior al costat de la piscina de disseny, que es complementa amb un elegant porxo d'estiu.
Els seus extensos terrenys inclouen no només els cuidats jardins adornats amb arbres antics i estàtues clàssiques, sinó també un bosc de pins de 16.000 m² i un oliverar d'11.000 m², que ofereixen una barreja única de bellesa paisatgística i entorn natural verge.
Les instal·lacions inclouen calefacció centralitzada de gasoil a les dues cases, un sistema de reg automàtic subministrat per un pou privat i comoditats modernes dissenyades per a una vida sense esforç.
Perfectament situada a menys de 5 quilòmetres de tres prestigiosos camps de golf, una encantadora finca vinícola orgànica i les millors platges del Mediterrani, aquesta extraordinària propietat ofereix un estil de vida inigualable, combinant la tranquil·litat del camp amb el millor que la Costa Brava té per oferir.
Gràcies a la seva exquisida distribució, magnífics espais exteriors i serenitat absoluta, aquesta finca és ideal com a residència principal, una segona residència de luxe o una oportunitat d'inversió exclusiva en una de les regions més cobejades de Catalunya.

Operació	Venda
Tipus	Finca exclusiva
Situació	El Vernegar, 54, Pals, Baix Empordà
Sup. Construïda	846 m²
Estat	
Habitacions	7
Banys	7 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Pati	Sí
Jardí	8.000 m²
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	35.586 m²
Moblat	Sí

2.300.000 €



E - 223 kWh/m²
E - 47 kg CO_2/m²