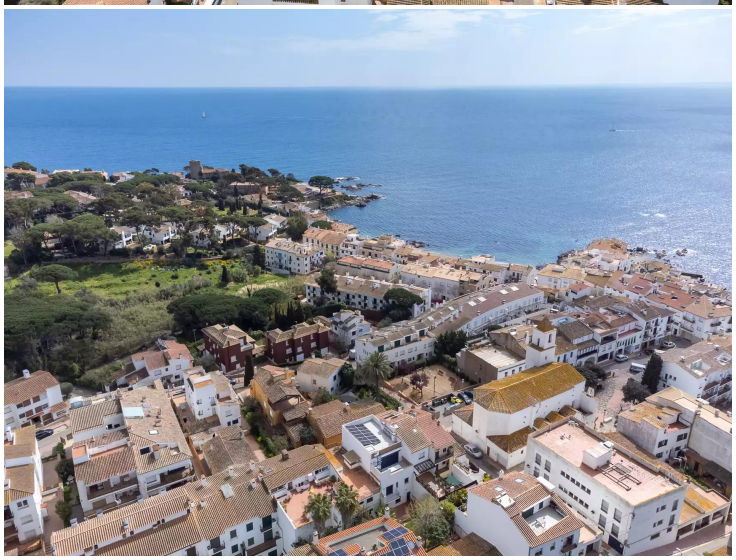



STOP





Ca l'Esglesia

Encisadora casa amb jardí al cor del poble, a 2 minuts a peu de la platja.

Situada a només 200 metres de l'icònica platja del Canadell, aquesta acollidora casa adossada d'una sola planta ofereix una oportunitat única de ser propietari d'una propietat en un dels racons més exclusius i pintorescos de la Costa Brava. Calella de Palafrugell és una de les ciutats costaneres més encantadores i autèntiques de la regió, coneguda per les seves cases emblanquinades, cales pintoresques i el relaxat estil de vida mediterrani.
Idealment situada a poca distància a peu de la platja i d'una àmplia varietat de botigues, restaurants i cafeteries, la casa està en bon estat i plena de llum natural. Disposa d'un rebedor, una sala d'estar i cuina de planta oberta i accés directe a un ampli jardí privat, perfecte per sopars a l'aire lliure o relaxar-se amb la família i els amics. Hi ha tres habitacions dobles i un bany familiar compartit.
Aquesta propietat també presenta una fantàstica oportunitat d'inversió. Amb una generosa edificabilitat de 0,80 m²/m² i una alçada permesa de fins a 10 metres, la casa es pot ampliar afegint una planta addicional, augmentant significativament tant la seva superfície habitable com el seu valor de mercat.
Cases com aquesta rarament es troben al cor de Calella de Palafrugell.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Codina, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	64 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany
Terrassa	Sí
Jardí	208 m^2
Terreny	272 m^2

1.100.000 €



G - 374 kWh/m^2
F - 63 kg CO_2/m^2