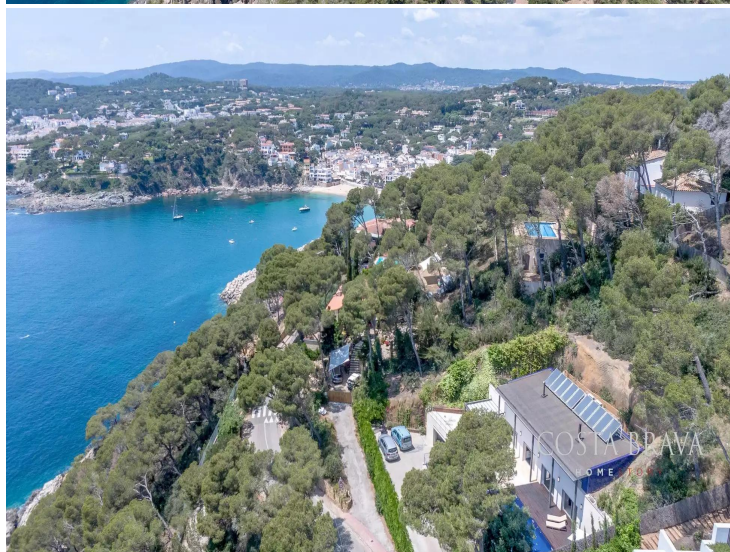




VILLA AZUL

Vila moderna amb vistes impressionants al mar a Llafranc, Costa Brava

Construïda el 2006, aquesta elegant vila de disseny contemporani es troba en un tranquil vessant orientat al sud, cosa que li proporciona abundant llum natural durant tot el dia i la resguarda dels vents del nord. Situada a tan sols 100 metres del mar, en una parcel·la de 1.287m², la propietat ofereix espectaculars vistes panoràmiques al mar, diverses terrasses, una piscina desbordant i un cuidat jardí.

Compte amb una superfície construïda de 375m², distribuïts en tres plantes.

A la planta baixa ens trobem un garatge tancat per a dos vehicles i la sala de màquines i instal·lacions.

A la primera planta, un ampli vestíbul rebedor, el lluminós saló-menjador amb llar de foc i grans finestrals corredissos que connecten amb una esplèndida terrassa de fusta tropical, la piscina i el jardí; la seva cuina independent totalment equipada amb accés directe a la terrassa, un dormitori doble amb bany i el safareig.

A la planta superior, la suite principal amb bany privat, banyera d'hidromassatge i dutxa independent, dos dormitoris dobles amb armari encastats, un estudi (o quart dormitori) amb sortida a terrassa i vistes al mar i un bany complet.

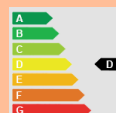
L'habitatge ha estat construït amb materials i acabats d'alta qualitat: terres de marbre, calefacció per terra radiant, persianes elèctriques, reg automàtic i accés directe des del garatge. L'exterior, amb el seu preciós jardí i la piscina infinita, crea un entorn ideal per gaudir del clima mediterrani.

La ubicació és immillorable: a menys de cinc minuts a peu del centre de Llafranc, del club nàutic, la platja, el passeig marítim i els seus reconeguts restaurants.

La propietat compta amb llicència turística activa, la qual cosa la converteix en una excel·lent opció tant com a residència habitual o de vacances, com a inversió d'alta rendibilitat.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Municipi	Baix Empordà
Superfície	375 m ²
Habitacions	5
Bany	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.287 m ²

2.375.000 €



D - 129 kWh/m²
D - 27 kg CO₂/m²