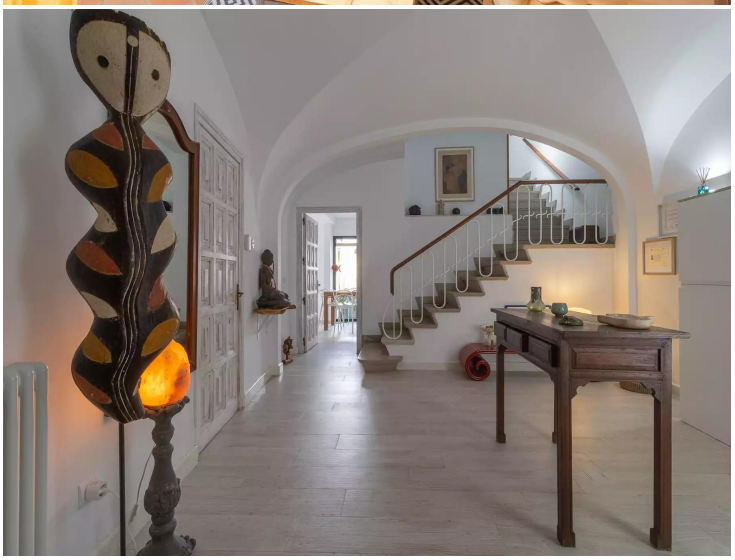


Casa de la Luz

Encantadora casa de pedra del segle XIX totalment reformada, al cor de Palafrugell

Encantadora casa de pedra del segle XIX amb caràcter, situada al cor de Palafrugell, a només 200 metres de l'església i del mercat central, ia poca distància amb cotxe de les idíl·liques platges de Calella de Palafrugell i Llafranc. Aquesta lluminosa vivenda d'estil tradicional, distribuïda en dos cossos, combina amb harmonia elements originals amb comoditats modernes. Destaca la seva acollidora entrada amb sostre de cinc puntes, accés directe al garatge, una cuina americana completament equipada oberta al menjador, i una elegant lluerna que aporta llum i frescor natural. El saló s'obre a un pati privat ia una terrassa coberta amb jacuzzi, creant un espai ideal per relaxar-se. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia i una pràctica zona de bugaderia.
A la primera planta, una sala distribuïdora dóna accés al dormitori principal orientat al sud, amb bany en suite, vestidor i terrassa privada. Completen aquesta planta dos amplis dormitoris orientats a l'est, tots dos amb vestidor i bany amb dutxa italiana.
La propietat conserva elements originals de gran valor, com les finestres de fusta, les manetes d'època i els terres de rajoles hidràuliques a la planta superior. La barana de la terrassa superior és una peça singular procedent d´una casa art déco.
Entre les comoditats modernes destaquen el garatge amb porta automàtica, un taller, calefacció central de gas ciutat amb radiadors de ferro colat de ràpida resposta, descalcificador, sistema d'osmosi inversa, triturador en cuina, persianes elèctriques, doble vidre, sistema d'alarma i electrodomèstics de qualitat.

Operació	Venda
Tipus	Casa de poble
Situació	Pals, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda	200 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	3
Banys	3 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Gas ciutat	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	147 m^2
Balcó	Sí

690.000 €



E - 193 kWh/m^2
E - 37 kg CO_2/m^2