







COR DE L'EMPORDA

Hotel Boutique Adults Only en funcionament al cor del Baix Empordà

Situat al pintoresc i tranquil poble medieval de Madremanya, al cor de l'Empordà ia 20 minuts de Girona, es troba aquest exclusiu hotel boutique en funcionament, orientat únicament a un públic adult. Un refugi de pau, disseny i autenticitat que combina l´encant de l´arquitectura tradicional amb totes les comoditats modernes.
La propietat es compon de dos edificis independents situats a pocs metres un de laltre:
Masia del segle XVII amb piscina i encant històricUna impressionant masia catalana de finals del segle XVII, restaurada amb sensibilitat, que conserva els seus elements originals: murs de pedra, bigues de fusta i terres antics. Amb 460 m² construïts i un jardí de 1.418 m² amb piscina, acull 7 habitacions dobles amb bany en suite i diverses zones comunes que ofereixen privadesa i serenitat.
Vila independent amb 3 suites i piscina privadaA escassos metres, aquest habitatge de 4 vents amb 514 m² construïts i piscina privada, ofereix 3 habitacions tipus suite, ideal com a ampliació de l'allotjament, casa per als propietaris o unitat turística addicional.
Oportunitat d'inversió clau en màL'hotel està en ple funcionament i compta amb totes les llicències en regla, una sòlida trajectòria, clientela fidelitzada i una excel·lent reputació en línia. Hi ha la possibilitat d'adquirir no només les propietats, sinó també la marca comercial, la base de dades de clients, l'historial de reserves, i les valoracions en plataformes com ara Booking, Google o Tripadvisor, fet que converteix aquesta operació en una oportunitat única per continuar amb una activitat ja consolidada i amb rendibilitat demostrada.
Ideal per a inversors o professionals del sector que busquen un projecte diferencial a una de les zones amb més encant de Catalunya.

Operació	Venda
Tipus	Negoci
Situació	Processió, 11, Madremanya, Gironès
Sup. Construïda	551 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	10
Banys	10 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Pati	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.418 m^2
Balcó	Sí

2.600.000 €



E - 234 kWh/m^2
E - 61 kg CO_2/m^2