


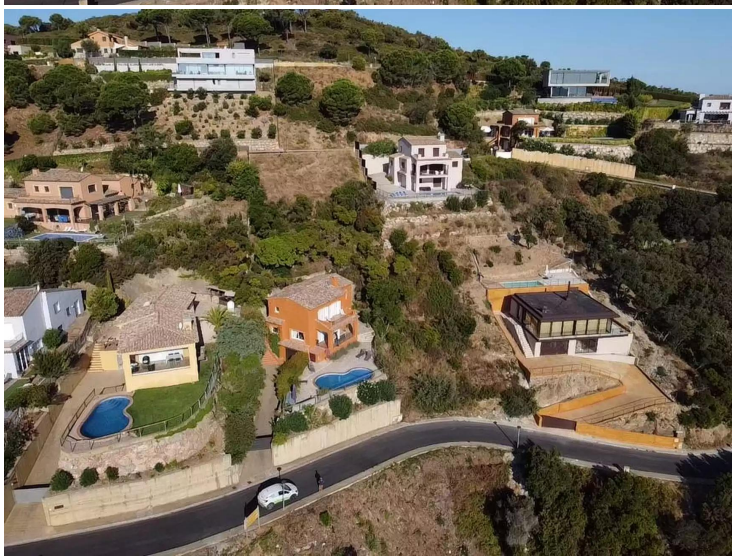

Projecte Es Valls

Parcel·la amb projecte aprovat, i vistes al mar a Es Valls, Begur

En venda parcel·la urbana de 689m² situada a la tranquil·la i cobejada urbanització des Valls, a només 5 minuts amb cotxe del centre de Begur i les platges més emblemàtiques de la Costa Brava.
Amb una excel·lent orientació al sud, la parcel·la gaudeix de sol durant tot el dia i ofereix agradables vistes al mar Mediterrani.
Segons les normes vigents, permet una edificabilitat del 30%, amb possibilitat de construir un habitatge unifamiliar a planta baixa més planta pis, a més de piscina privada, garatge i àmplies terrasses amb vistes.
La parcel·la està completament urbanitzada i compta amb tots els serveis: aigua, electricitat, clavegueram i telefonia.
Ja hi ha un avantprojecte de construcció aprovat per l'Ajuntament i la llicència d'obres ha estat concedida, cosa que permet iniciar la construcció immediatament. Una oportunitat ideal per als que busquen una inversió segura o construir la casa dels seus somnis en un dels entorns més privilegiats de la Costa Brava.
Begur és un dels pobles més emblemàtics de la Costa Brava, conegut pel seu nucli històric amb encant, les cases indianes, el castell medieval i la seva proximitat a algunes de les cales més belles del litoral, com Aiguablava, Sa Riera o Sa Tuna. Envoltat de natura, història i mar, Begur combina autenticitat, sofisticació i qualitat de vida, convertint-se en una destinació molt valorada tant per viure com per invertir.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Situació	Isaac Albéniz, 48, Sa Riera, Begur, Baix Empordà
Estat	Inici comercialització
Terreny	726 m^2

425.000 €