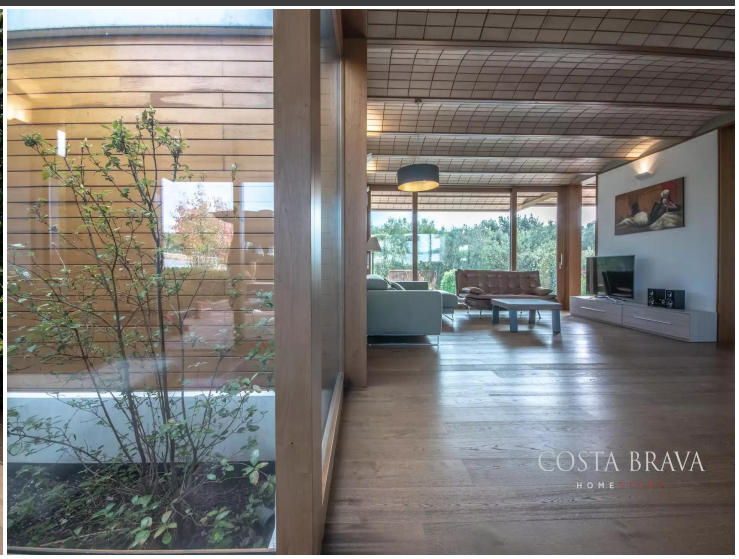
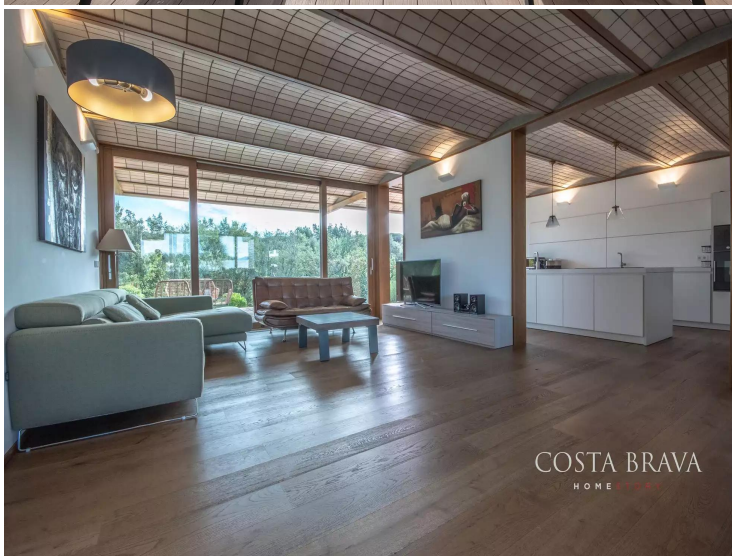

COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

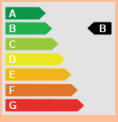
VILLA GOLF PGA

Exclusiva vila d'inspiració mediterrània al cor del PGA Catalunya Resort

Situada en una ubicació privilegiada dins del prestigiós PGA Catalunya Resort, aquesta vila elegant d'estil mediterrani combina a la perfecció luxe, confort i tranquil·litat en un entorn natural incomparable. Amb 311 m² construïts sobre una generosa parcel·la de 1.152 m², aquesta propietat ofereix una experiència residencial única a un dels enclavaments més exclusius del país.
Els exteriors han estat dissenyats per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani: terrasses assolellades, un jardí privat privat i una espectacular piscina desbordant de 76 m² que es fon amb el paisatge i les vistes panoràmiques.
A l'interior, l'habitatge destaca pel disseny funcional i acollidor. Un ampli saló de 50 m², banyat per llum natural, s'obre cap a una cuina moderna i versàtil, que es pot compartir per adaptar-se a diferents moments, des de la vida diària fins a celebracions especials.
La planta principal disposa de tres elegants dormitoris en suite, inclòs el dormitori principal, un lavabo de cortesia i un menjador amb accés directe al jardí. Al nivell inferior, un quart dormitori amb bany privat es pot adaptar com a sala polivalent —perfecta com a gimnàs, despatx o sala de jocs—, a més d'una pràctica zona de bugaderia i traster.
Dissenyada per acollir còmodament entre 4 i 8 persones, aquesta vila és ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge per als que busquen exclusivitat, privadesa i contacte amb la natura, sense renunciar al confort i els serveis de primer nivell que ofereix el resort.

Operació	Venda
Tipus	Casa unifamiliar
Situació	Arboç, Caldes de Malavella, Selva
Sup. Construïda	311 m^2
Estat	
Habitacions	4
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.152 m^2

1.990.000 €



B - 45 kWh/m^2
B - 9 kg CO_2/m^2